К У Н Ц Е В О

ЖИВОЙ ГОРОД

№1 (6) ФЕВАЛЬ 2018

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

НАШИ СЕТИ ПРИТАЩИЛИ... КОГО?

Российские чиновники и депутаты бросаются из крайности в крайность: то призывают ужесточить контроль за соцсетями, то спешно заводят в них блоги. Команда нынешнего мэра Москвы с особым трепетом относится к компьютерным технологиям. Вспомним хотя бы портал «Активный гражданин» – любимую игрушку Сергея Собянина. Или портал «Наш город». Или то, как в 2014-м. по инициативе московской мэрии префекты и главы управ принялись учиться общению с горожанами в интернете: из них планировалось сделать «экспертов, которым доверяет аудитория». Жаль, пока что интернет никак не помог чиновникам стать ближе к москвичам.

Но мэрия не сдается. После успеха оппозиции на последних муниципальных выборах в соцсети буквально повалили и чиновники, и рядовые районные депутаты-единороссы. Причем явно по указке «сверху». Вроде бы ничего плохого в этом нет: открытость, диалог с гражданами – это всегда благо. Но инструмент трансляции не так важен, как ее содержание. Наверное, если в Facebook главе управы пожаловаться на гору снега, ее скорее расчистят. А что чиновник ответит разгневанным горожанам, протестующим против строительства скоростной трассы рядом с их домами? Как отреагирует муниципальный депутат от «Единой России», которого избиратели просят проголосовать против введения новых платных парковок? Согласится, что проект, мягко говоря, не ахти? Честно скажет: «Я человек подневольный»? Но за критику руководства запросто лишишься должности. Остается либо молчать, либо клеймить несогласных по принципу «сам дурак и агент западных спецслужб», либо нагонять сонмы «своих» комментаторов, чтобы клеймили уже они.

Вот и заполняют чиновничьи блоги безликие отчеты с собраний и поздравления ветеранов с праздниками. Так что власти в соцсетях – это не открытость, а ее симуляция. И если бы только в соцсетях.

Ольга Малыш

ВСЕМИ ВОЗМОЖНЫМИ СПОСОБАМИ

ЖИТЕЛИ ЗАЩИЩАЮТ СВОИ ДОМА ОТ СНОСА

Два квартала у метро «Кунцевская» отдали под застройку, несмотря на протесты жителей. 37 домов собираются сровнять с землей, а на их месте возвести очередной многоэтажный жилой комплекс

Иван Рожков живет в 48-м квартале Кунцева уже сорок с лишним лет. Он рассказывает про свою квартиру: толстые кирпичные стены, высокие потолки, окна во двор школы – там растут деревья и поют птицы. «Застройщики превратили все Кунцево в каменный мешок и теперь добивают последние малоэтажные кварталы»,– говорит он.

Александра Федорова – соседка Ивана. Она заявляет: «Мы не хотим менять малоэтажный добротный дом на хлипкую коробку в многоквартирнике. Не хотим терять тихий зеленый район».

ВРЕМЯ ДЛЯ ДИСКУССИЙ

Слухи, что земля под здешними домами продана компании ПИК и скоро все снесут, поползли в начале 2017 г. Вскоре во дворах стали появляться люди, представлявшиеся социологами из компании «Агломерация», нанятой застройщиком. Под видом опроса общественного мнения они агитировали жителей за снос и рассказывали о прелестях жизни в новых многоэтажках.

После этой «артподготовки», 13 июня 2017 г., состоялись публичные слушания по проекту реконструкции кварталов 47 и 48. К тому моменту жители знали: проект чисто коммерческий, предусматривает снос с расселением 37 крепких кирпичных домов, в том числе трехэтажных «немецких» и пятиэтажных «сталинок», и уплотнение застройки кварталов. Застройщику – группе компаний ПИК – он сулит огромные прибыли.

Зал, где проходили слушания, заполнили возмущенные люди.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТРАНИЦЕ 2

КАК ГУБЯТ МОСКОВСКИЕ ПАРКИ

ОТМЕНА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

МНЕВНИКОВСКУЮ ПОЙМУ ХОТЯТ ЗАСТРОИТЬ

ИСТОРИИ СТАРОГО КУНЦЕВА

БОРЬБА

ВСЕМИ ВОЗМОЖНЫМИ СПОСОБАМИ

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТРАНИЦЕ 1

Рисунок Анны Виноградовой

Многие держали таблички «Против». Примечательно, что в президиуме не было никого от городских властей: мероприятием руководили представители упомянутого центра «Агломерация». Он по заказу занимается «коммуникационным сопровождением жилых комплексов», «проводит и готовит публичные слушания».

Диалога с жителями у людей из «Агломерации» не получилось. Во-первых, они почему-то отказались назвать свои имена и должности. Во-вторых, не смогли ответить ни на один из насущных вопросов. На каком основании крепкие кирпичные дома собираются сносить? Куда переселят жителей сносимых домов? Будет ли компенсация стоимости земли под домами? Ответа не было.

ЛОВКИМ ЧЕСТНОСТЬ НИ К ЧЕМУ

Жители кварталов 47 и 48 собрали более двух тысяч подписей против проекта реконструкции. А в это самое время на улицах района безымянные «волонтеры» просили прохожих подписаться за развитие дорожной сети, строительство поликлиник и детских садов. Позже оказалось, что это обман: голоса собирали за снос. В редакции есть копия заявления одной из жительниц: она сообщает, что ее ввели в заблуждение, и просит считать ее подпись в поддержку сноса недействительной.

Но представители застройщика утверждают, что большинство жителей кварталов поддерживает проект. А протесты пресс-служба ПИК объясняет политическими манипуляциями со стороны «заинтересованных лиц». ПИК уверяет, что новое жилье переселенцам предоставят в квартале их проживания. Правда, пока бездоказательно.

Справедливости ради стоит сказать: среди жителей квартала есть те, кто поддерживает снос и переселение. Однако их голоса почти незаметны в общем возмущенном хоре.

КАК ПОМОЧЬ?

Более подробно ознакомиться с ситуацией можно на сайте zakuncevo.org.

Связывайтесь с инициативной группой кварталов по электронной почте: 47.48.kuncevo@gmail.com.

О ЧЕМ ГОВОРЯТ ЖИТЕЛИ

Нарушается право собственности на землю. Согласно Жилищному кодексу, придомовая территория – это общее имущество собственников квартир. По закону власти Москвы были обязаны были – поставить ее на кадастровый учет. Этого сделано не было. Теперь чиновники отвечают жителям: «Земля не оформлена, значит, она не ваша».

Правовых оснований для сноса домов нет: они не являются ни ветхими, ни аварийными.

В проекте игнорируется то, что на месте будущей стройки живут люди. Он представлен так, словно строительство планируется в чистом поле.

МЭРИЯ РАЗНИЦЫ НЕ ВИДИТ

Застройщик и чиновники заявляют, что у сноса домов есть основание. Это инвестконтракт № 633 от 1996 г., заключенный между правительством Москвы и АОЗТ «Кунцево-Инвест». Но внимание: контракт есть в распоряжении редакции, и в нем речи нет о сносе. Сказано, что дома подлежат реконструкции. Не надо быть специалистом, чтобы понять, что есть разница между реконструкцией домов и их сносом с последующей высокоэтажной застройкой.

После тех самых публичных слушаний прошло полгода, и мэрия официально дала застройщику зеленый свет. В ноябре 2017-го правительство Москвы выпустило постановление № 903-ПП, утверждающее проект планировки кварталов. Мнение жителей в мэрии проигнорировали. Как всегда. А на карте Росреестра на улице Ивана Франко появился участок под строительство первого дома по проекту ПИКа. Он, кстати, вторгается на территорию соседствующих домов.

МОЯ КРЕПОСТЬ

Собственники жилья в злополучных кварталах говорят, что намерены защищать свои дома всеми возможными способами.

Иван Рожков настроен решительно: «Как юрист, считаю, что для сноса наших домов нет законных оснований. Чиновники из мэрии просто продали нас застройщикам за 30 сребреников. Мы будем требовать расследования этого дела и привлечения виновных к ответственности». Иван и его соседи провели 15 собраний собственников, на которых жители проголосовали против сноса. И создали Народный совет, объединяющий жителей в борьбе за микрорайон.

Кунцевские собственники готовы подавать судебные иски против постановления о сносе. Их поддержал Совет муниципальных депутатов, который обратился в столичное правительство с предложением отменить решение о сносе домов.

Ульяна Миронова

МОСКВИЧИ ПРОТИВ

Северный дублер Кутузовского проспекта: нас опять не спросили

Уже с 2012 г. жители нескольких районов Москвы выступают против постройки северного дублера Кутузовского проспекта. Платная магистраль должна пройти прямо под окнами жилых домов.

Проект дублера менялся несколько раз. Публичные слушания по нему в 2016-м. прошли с нарушениями: жителей Кунцева и Фили-Давыдкова не пускали в зал и не давали слова. Мэрия Москвы проигнорировала подписи нескольких тысяч жителей против дублера. А в августе 2017 г. мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановления № 542 и № 543. Тем самым он утвердил прохождение участка дублера вдоль Белорусской железной дороги и по улицам Алексея Свиридова и Ивана Франко. Шумозащитные мероприятия при этом не предусмотрены. Планируется вырубить деревья, в том числе часть парка у префектуры и рощу на Кутузовском проспекте. Депутаты Фили-Давыдкова написали обращение в защиту рощи. Инициативная группа жителей обратилась в суд.

Мария Байнова

КАК ПРИСОЕДИНИТЬСЯ К ПРОТИВНИКАМ ДУБЛЕРА:

Новости читайте на сайтах: www.zakuncevo.org, www.dubleru.net.

Группа в Facebook: www.fb.com/groups/fili.davidkovo/

E-mail автора статьи: mbainova@gmail.com

ОБРАТНЫЙ ПУТЬ

Дом на Партизанской вышел из программы реновации. Как ему это удалось?

Партизанская, 51, корп. 1 – кирпичный дом в малоэтажном зеленом квартале, с износом несущих конструкций 15–20%. Изначально в списки реновации он не вошел. Однако в июне жителей ждал сюрприз: дом включили в программу реновации… на основании протокола Общего собрания собственников (ОСС). Протокол гласил, что 80% проголосовали за включение.

Факт, конечно, интересный, если не знать, что большинство жителей в этом собрании не участвовали и даже о нем не слышали. Соседи возмутились и подали иск в суд о признании протокола ОСС недействительным. Суд продолжается до сих пор.

По закону о реновации дом может выйти из программы. Условие: провести ОСС, на котором более одной трети жителей проголосуют против сноса. Такое собрание провели в октябре 2017 г. Ольга Банникова и другие собственники квартир дома на Партизанской. Результат: более 40% – за выход. И к новому году дом из программы реновации исключили.

«Летом 12 домов оказались в программе реновации по решению сомнительных общих собраний, – комментирует происходящее Ольга Банникова. – Мы убедились, что выйти из программы реально, если более 1/3 жителей против сноса. Нужно только правильно провести ОСС».

Надежда Никифорова

Задать Ольге вопрос, как провести ОСС, можно по адресу: olgabannikova@yandex.ru

ОЛЬГА БАННИКОВА:

«Самое сложное – расшевелить соседей, но мы видим, что это возможно. В Кунцеве 11 домов спаслись от реновации во время голосования благодаря активной позиции жителей».

БУДУЩЕЕ МОСКВИЧА

БЛАГОРАССТРОЙСТВО В ПАРКЕ

В конце декабря мэрия отчиталась, что посетителей в парках столицы стало больше почти в пять раз: 46 млн в 2017 г. против 10 млн в 2010-м. Получается, москвичи ногами голосуют за благоустройство? Но как расценивать череду громких скандалов, неизменно сопровождающих в последние годы изменения городских рекреационных зон? Какие претензии у москвичей?

В свое время огромный успех имела реконструкция Парка Горького. И с тех пор мэрия везде пытается его повторить, автоматически перенося единые стандарты благоустройства на совершенно разные территории, будь то историческая усадьба или природный парк. Мнением жителей она при этом привычно не интересуется.

Фото из Facebook группы «Оборона Воронцовского парка»

ЗДЕСЬ БЫЛА ПОЛЯНА

Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» – единственный лесопарк в экологически неблагополучном Юго-Восточном округе Москвы. Активное благоустройство здесь началось несколько лет назад и продолжается по сей день. Местная жительница Татьяна Губина рассказывает: «Десять лет назад парк был, правда, очень запущенным, под каждым кустом валялись мешки с мусором, повсюду сидели шашлычники, и никто не убирал за собой. Когда тут начали наводить порядок и появились урны для раздельного сбора мусора, мы сначала обрадовались. Но сейчас уже перебор. От парка скоро ничего не останется, везде асфальт, кафе, какие-то постройки». Татьяна показывает на огромную заасфальтированную аллею в центре парка: «Здесь была красивая зеленая поляна, летом мы с внучкой валялись на травке. А теперь в жаркую погоду все раскаляется, и нет ни одной живой души. Для кого это делали?» А верх абсурда – замена в парке естественной зелени на искусственные газоны.

В декабре 2017 г. жители Юго-востока обратились в прокуратуру Москвы по поводу «Кузьминок». В заявлении написали, что работы наносят ущерб уникальной биосистеме парка и содержат признаки нецелевого расходования более 100 млн рублей из бюджета.

По данным московских экологических активистов, на природной карте Москвы – 77 «горячих точек»

УСАДЬБА БЕЗ СКАЛОДРОМА

Воронцовский парк – уникальный памятник садово-паркового искусства и архитектуры. В минувшем году его едва не превратили в зону развлечений. Проект предусматривал скалодром, волейбольную площадку, футбольное поле, каток, велотрассу с препятствиями, торговые палатки, рекламные конструкции, велопарковки, мост-кольцо, водопровод и канализацию. Очевидно, что это все изуродовало бы исторический облик парка до неузнаваемости – как, впрочем, территории многих других московских усадеб. Но жители четырех районов Москвы объединились в движение «Оборона Воронцовского парка» и его отстояли. 23 ноября 2017 г. контракт на разработку проектно-сметной документации комплексного благоустройства и озеленения территории Воронцовского парка был расторгнут.

КАК ОТСТОЯЛИ ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК

Важна оперативность, говорят активисты. Они нашли конкурс на разработку проекта благоустройства Воронцовского парка уже через несколько дней после его появления на сайте госзакупок. Для привлечения сторонников распространяли информацию о благоустройстве по районным группам, создали в Facebook группу «Оборона Воронцовского парка». В ней выкладывали шаблоны обращений в органы власти. На Change.org была опубликована петиция за сохранение парка, ее подписали 15 тыс. человек. «Текст петиции мы постарались сделать максимально конструктивным»,– поясняет Ольга Сидельникова, один из координаторов протеста. Она полагает, что на руку защитникам сыграли грядущие в марте президентские выборы. Из-за них власти показывают, что прислушиваются к голосу народа.

Евгений Рожков

СКОЛЬКО СТОЯТ МОСКОВСКИЕ ПАРКИ?

Только в 2017 г. на создание и благоустройство столичных парков было выделено 50 млрд рублей. Это почти в 1,5 раза больше, чем бюджет городов-миллионников Новосибирска и Екатеринбурга, в 7 раз больше бюджета Рязани. Даже траты на программу «Моя улица», из-за которой минувшим летом перекопали весь центр, оказались ниже.

ПЕТР ИВАНОВ,
социолог города, директор фонда «Городские проекты»:

«К сожалению, в департаменте ЖКХ и благоустройства, который и занимается благоустройством парков, не понимают, как ухаживать за остатками городской флоры, не разбираются в том, как строительство влияет на экосистему города, и просто штампуют однотипные проекты, которые позволяют упростить управление. По районным паркам экспертов вообще не привлекают, для них просто масштабируют стандартный проект – «аналог Парка Горького». Вдобавок не будем забывать, что однотипные проекты рассчитаны на одних и тех же поставщиков оборудования и подрядчиков. Есть ли здесь коррупция? Сложно сказать, не исследуя каждый отдельный случай, но преференции для некоторых компаний явно присутствуют».

На вопросы нашего корреспондента отвечает ЕВГЕНИЙ СОСЕДОВ, зампред Центрального совета Всероссийского общества охраны памятников истории:

Нарушают ли власти своим благоустройством закон?

Безусловно. По закону на территории объектов культурного наследия возможна лишь реставрация.

Вообще ничего нового нельзя?

Очень бережно. Вмешательство возможно, только если проект согласован с органами охраны памятников. Будь то прокладка дорожно-тропиночной сети или постройка павильонов. И проект должны разрабатывать специалисты по охране культурного наследия, а не укладчики асфальта. Но сейчас эти требования игнорируются. Власти делают вид, что в исторических парках можно делать все, что и в любых других. Так же игнорируется закон об особо охраняемых природных территориях.

Чем, с вашей точки зрения, плох шаблон? Ведь Парк Горького оказался удобным и приобрел популярность.

Единообразное благоустройство уничтожает историю города, его уникальный облик. Парки, а особенно исторические,– это практически единственное, что дошло из прошлого в первозданном виде, без перестроек и масштабных изменений.

УСПЕЙТЕ ЗАЩИТИТЬ. СОВЕТЫ АКТИВИСТОВ

Следите за планами властей. Мониторьте сайты управ и префектур, старайтесь отслеживать тендеры на сайте госзакупок.

Создайте и поддерживайте свой канал информирования жителей района. Это может быть газета, сайт, группы в соцсетях.

Не обойтись без хорошего организатора и четкого плана действий. Важно собрать команду и распределить обязанности: одни составляют петицию, другие распространяют информацию, третьи составляют шаблоны обращений к власти.

ТЕМА НОМЕРА

ДРУГОЙ МОСКВЫ У НАС НЕТ

ЧТО НАМ МЕШАЕТ СДЕЛАТЬ ЭТОТ ГОРОД СВОИМ?

ТРАНЖИРИМ

Новогодние праздники позади. В этом году Москва выложила на них 1,4 млрд рублей. Чересчур, по-вашему? Не только вы так думаете. Так, депутат Госдумы от КПРФ Валерий Рашкин потребовал проверить некоторые сметы. Например, узнать подробности о приобретении елки для Парка Горького – она обошлась в 12 млн. Оказалось, правда, что эти деньги «выручены от предпринимательской деятельности» парка. Его дело, на что тратить. Но остальной город? Только гирлянды и праздничное оформление улиц стоили 850 млн, а шесть простеньких световых коробов с общим названием «Сельдь под шубой» – 47 млн.

ЗАТЯГИВАЕМ ПОЯСА

По данным Мосгорстата с 2010 г. по 2016-й число библиотек в столице сократилось на 175 – с 458 до 283, число больничных организаций – с 232 до 207 (больничных коек стало на 27 тыс. меньше, то есть на 30% в пересчете на число проживающих). Число амбулаторий разного типа – с 1337 до 939, врачей – с 89,7 тыс. до 68,6.

В этом контексте особенно разумными видятся претензии горожан к праздничному убранству. Но власти принимают решения без учета пожеланий собственно москвичей. Разве что предложат выбрать цвет, в который покрасят стены во всех оставшихся поликлиниках.

ЕВРОПА ВАМ НЕ ТУТ

А что на Западе? Там иначе. Горожане сами выбирают, на какие проекты городу тратить деньги. Отреставрировать фасады на рыночной площади? Построить спортивный городок? А может, в самом деле купить елку, как же без праздника?

ЭТО НАШ ДОМ

Такое участие рядовых горожан в жизни города называется партиципаторным (от англ. participate – принимать участие), или инициативным бюджетированием. При нем городские траты определяют не власти, а непосредственно сами горожане. Это сейчас работает в Польше, Латинской Америке, США и даже Китае. Жители сами могут прийти и определить, на что в каждом конкретном случае в первую очередь должны быть потрачены городские деньги.

В нашей стране были эксперименты по внедрению похожих правил, но дальше пилотных проектов дело не пошло. Эксперты убеждены: именно такая система уберегла бы Москву от множественных конфликтов, ставших в последние годы ее визитной карточкой.

ПУСТЫРЬ ИЛИ АГОРА РАЙОННОГО МАСШТАБА?

Один из таких экспертов – социолог города, преподаватель МВШСЭН Петр Иванов. Он рассказывает: «Французский социолог Лоран Тевено исследовал так называемое «общее благо» и выяснил, что если у людей появляется пространство для личной инициативы, они в первую очередь стремятся обустраивать именно публичные, общие пространства». Да, это то самое «благоустройство», которым москвичи не первый год попрекают власти. Но совсем иного толка.

«Зачастую планы по благоустройству у городских властей и жителей не совпадают, – продолжает Петр. – В Тропарево-Никулино у нас было поле, где ежегодно на Новый год собирался весь район, но власти считали его просто грязным пустырем. И это системное явление, властям часто не дано понять, чем живут люди».

КАК ВЫГЛЯДИТ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

Сама процедура партиципаторного бюджетирования немного напоминает наши публичные слушания. Каждый горожанин, которому это интересно, идет на общее собрание. И там, если хочет, предлагает свой проект. Дальше проходит дискуссия, общим голосованием самые удачные проекты принимаются в работу, из числа участников назначается гражданская комиссия, ее задача – составить подробный проект.

РАСПРЕДЕЛЯЙ И ВЛАСТВУЙ

Бюджет Москвы как субъекта Федерации пополняется за счет целого ряда федеральных налогов. Забудьте о стереотипах, что, мол, «Россия кормит столицу»: главные тут – налоги не с нефтяных компаний, а с самих москвичей. И в первую очередь это налог на доходы физических лиц – 42% от всех доходов города (в 2018 г.).

Из этого «общего котла» муниципальные бюджеты получают гроши: лишь 0,6% от собираемого на их территории НДФЛ. По российскому законодательству о местном самоуправлении сумма могла быть в десятки раз больше: от 5 до 15% в зависимости от статуса муниципального образования. Но столица управляется собственным законом об организации местного самоуправления, принятым при Лужкове, в 2002 г. Под предлогом «единства городской бюджетной системы города и хозяйства» практически все забирает город.

«В Красносельском районе годовой бюджет равняется 14 млн рублей на весь муниципальный округ», – сообщает глава Совета депутатов Красносельского района столицы, популярный федеральный политик Илья Яшин.

ТОЛЬКО ТАК ПОБЕДИМ

Сегодня Конгресс независимых муниципальных депутатов Москвы предлагает передать муниципальным собраниям полномочия, которые закреплены за городской властью и сейчас находятся в ведении районных управ. Вместе с частью налогов, разумеется. Яшин объясняет: «Мы хотим, чтобы управы стали исполнительными органами не при мэрии, а при Совете депутатов. Чтобы мы сами могли назначать и увольнять главу управы и определять ее бюджет».

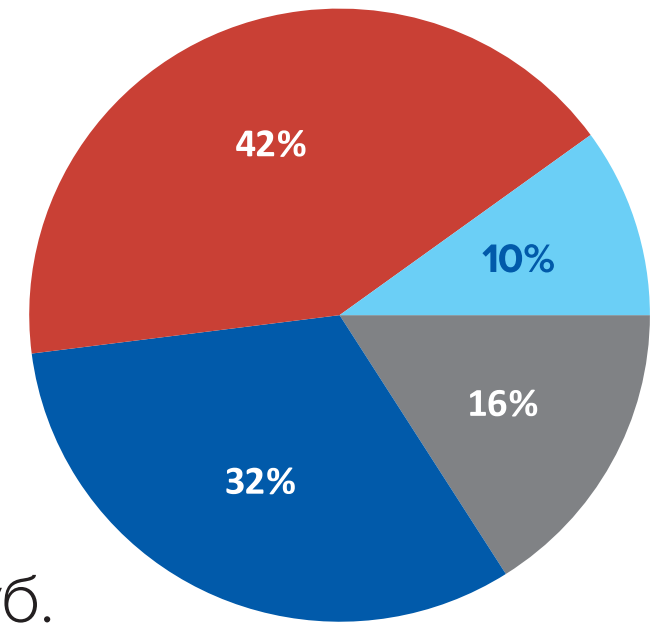
Эксперты убеждены: перейти к партиципаторному бюджетированию в Москве можно было бы уже сейчас. Закон это позволяет. Муниципальное собрание может делегировать долю муниципального бюджета комиссии, которую из себя изберут сами жители. Но муниципальные бюджеты стремятся к нулю. Огромные московские деньги – у высших городских властей, и делиться ими они не собираются. Значит, нас ждет дальнейшая оптимизация бюджета за счет нашего здоровья и образования – и пир во время чумы на городских улицах. И световые короба, по цене столичной квартиры каждый.

Конгресс независимых муниципальных депутатов подготовил проект нового закона о местном самоуправлении. Но крайне маловероятно, что его примут раньше 2019 г., то есть до очередных выборов в Мосгордуму. Нынешний состав городской думы лоялен мэру и из-за этого, скорее всего, инициативу не пропустит. Впрочем, мэра мы выбираем в этом году. Есть о чем задуматься.

Дмитрий Ребров

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ БЮДЖЕТ МОСКВЫ

- Налог на доходы физических лиц
- Прибыль организаций
- Неналоговые доходы
- Другие доходы



Доход бюджета Москвы в 2018 г. составит

2 103 600 000 000 руб.

ТОЛЬКО БЫ НЕ МЕШАЛИ

Завершилось противостояние между независимыми депутатами Кунцева и старым главой муниципального округа Василием Кудряшовым. Чтобы Совет депутатов начал работу, независимые депутаты решили не настаивать на немедленной отставке главы

Кудряшов и лояльные ему депутаты после выборов принялись блокировать выбор нового председателя, а некоторые вопросы снимали с голосования. К Кудряшову были поданы иски за нарушения при ведении заседаний. На заседание пришлось пригласить прокурора. Его присутствие помогло Совету начать работу.

Уже приняты решения о нецелесообразности застройки в зонах санитарной охраны Москвы-реки в селе Козино и Мякининской пойме. Поддержан сход жителей против сноса детских площадок на придомовой территории четырех 12-этажек на улице Академика Павлова и строительства дороги прямо под их окнами. («Живой город» писал об этом в прошлом номере). Строительство депутаты признали не соответствующим интересам жителей Кунцева и предложили отменить. Кроме того Совет инициировал местный референдум по важным для жителей района вопросам. Однако, Кудряшов уклонился от подписания решения, и референдум в марте не состоится. Создан сайт независимых депутатов Kuntsevo.online, на котором публикуются все документы, проходящие через Совет.

«Предстоит изменение нормативно-правовых актов, – говорит депутат Всеволод Тюркин, – формируются комиссии, будет жесткий контроль расходов бюджета». А депутат Вадим Сокуренко перечисляет принципы и направления работы нового Совета: «Бескомпромиссная работа в комиссиях по приемке капремонтов, живое участие в публичных слушаниях, жесткое отношение к застройщикам района».

Надежда Хашимова

Сайт Совета депутатов:
kuntsevo.online,
группа совета в Facebook:
www.facebook.com/groups/kuntsevo.org/

ИНСТРУКЦИЯ ПО ВЫЖИВАНИЮ

СЕКРЕТНЫЙ ГЛАС НАРОДА

Фото с публичных слушаний в Кунцеве

Публичные слушания станут виртуальными. Де факто это их отмена

В конце декабря Госдума приняла закон, который позволяет мэрии Москвы отказаться от публичных слушаний по градостроительным проектам. Вместо них теперь можно проводить интернет-опросы. И их результаты засекретить.

Именно публичные слушания помогали самоорганизоваться и привлекали внимание к проблеме

У чиновников и застройщиков, считай, праздник: отныне не нужно личного общения с гражданами. Строй и благоустраивай, как душа пожелает. Старый вариант остался, но на выбор: хочешь – объяви его, а хочешь – общественные обсуждения в интернете. Такие поправки в Градостроительный кодекс 30 декабря 2017 г. утвердил президент. В действие они вступят 1 июля.

ЧТО БЫЛО?

До сей поры у нас был инструмент влияния граждан на градостроительную и социальную политику – фактически единственный. Публичные слушания предполагают прямой диалог между горожанами, представителями местных властей и застройщиками. Как правило, только здесь мы можем критиковать и задавать острые вопросы. Ведь на пикеты и митинги тут же является полиция и разгоняет.

Да, решения по итогам публичных слушаний носили только рекомендательный характер. Их часто назначали в неудобное время, нагоняли наемную «массовку», а настоящих жителей не пускали в зал. Но именно публичные слушания помогали гражданам привлечь внимание к проблеме и самоорганизоваться. Порой горожанам удавалось вызвать резонанс и отстоять свои интересы.

Татьяна Михайлова, муниципальный депутат Тимирязевского района, объясняет: «Только на слушаниях жители могли составить мнение о градостроительном проекте, а после выступить против. Именно активный протест на слушаниях мог заставить чиновников изменить проект. Сейчас предлагают безобидные голосования в интернете. А потом вместо детской площадки построят небоскреб».

ЧТО БУДЕТ?

Новый законопроект ставит крест на публичных слушаниях. Если чиновники сами решают, встречаться ли с рассерженными горожанами, с какой стати они захотят это делать?

Общественные обсуждения будут проходить так: желающие на специальном сайте ознакомятся с проектом и оставят свои замечания и предложения. Сервисы госуслуг аутентифицируют участников голосования. Если нет интернета, голосовать можно в МФЦ.

ЧЕМ ПЛОХ НОВЫЙ ЗАКОН?

Результаты обсуждений будут засекречены от граждан по закону «О персональных данных». Узнать, кто был «за», кто «против», станет невозможно. Протокол публичных слушаний и обсуждений не будет публиковаться и выдаваться гражданам. Участник слушаний сможет получить только выписку из протокола с собственными предложениями.

Голосование в интернете дает больше возможностей для фальсификаций. Например, любимый проект московской мэрии «Активный гражданин» неоднократно обвиняли в накрутках.

Виртуальное голосование фактически вводит имущественный, возрастной и образовательный ценз: от участия отсекаются пожилые люди.

«Власти не хотят слышать людей, – говорит муниципальный депутат Хамовников Александра Парушина. – Придется искать новые формы протеста в рамках существующего закона. Кооперироваться с муниципальными депутатами, создавать опросы, устраивать пикеты, обращаться в СМИ. Главное – не сидеть сложа руки».

Денис Субботин

КАК ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ЭТОТ ЗАКОН ДЕПУТАТЫ ГОСДУМЫ?

«Единая Россия»: большинство «за»

ЛДПР: большинство «за»

«Справедливая Россия»: большинство «за»

КПРФ: не голосовали.

«ЗЛОЙ СОСЕД» ИДЕТ ПО СЛЕДУ

Этот сайт появится в феврале. Он поможет любому горожанину выявить коррупционную составляющую в благоустройстве любого двора, парка или улицы. «Стать героем своего района и примером для соседей теперь просто, как никогда!» – заверяют создатели сайта

Эта подробная и простая инструкция для поиска коррупции при благоустройстве создана антикоррупционной организацией «Трансперенси Интернешнл». В работе принимали участие студенты НИУ ВШЭ и МГУ им. Ломоносова – экономисты, юристы, госуправленцы и политологи.

Вот раздел сайта, который называется «Как выглядит коррупция». Здесь на примере плитки, скамеек и ограждений подробно рассказывается, когда стоит подозревать махинации. Плитку часто без необходимости перекладывают? Недавно установленная лавочка не выглядит новой? Пора насторожиться.

Следующий этап – поиск на сайте госзакупок. Через этот сайт проходят все проекты благоустройства. «Злой сосед» объясняет, как и что искать, какие нарушения и признаки коррупции могут быть в документах.

Коррупция обнаружена – что дальше? Обращаться в Генеральную прокуратуру, в ее московский «филиал», в ФАС и в приемную президента. «Злой сосед» выложил шаблоны документов, в которых нужно описать вскрытый факт коррупции. ■

ШКОЛА РАЙОННОЙ АНТИКОРРУПЦИИ

10 февраля в 12:00 в Сахаровском центре открывается Школа районной антикоррупции.

Проект разработан Школой местного самоуправления (ШМС), российским отделением Transparency International и Сахаровским центром. Это курс занятий, посвященных борьбе с коррупцией на местном уровне – при благоустройстве, капремонте, строительстве жилых домов и социальных объектов. Основные темы: коррупция в области госзакупок, декларирование доходов чиновников, конфликт интересов. Каждое занятие состоит из лекционной части и тренинга.

Первое занятие в Сахаровском центре проведет Елена Панфилова, эксперт в сфере противодействия коррупции в России, основатель российского отделения Transparency International, международной организации по борьбе с коррупцией. Организаторы представят план работы Школы, расписание и темы занятий.

Школа приглашает районных активистов, муниципальных депутатов и каждого, кто хочет быть уверенным, что его деньги идут на благоустройство района, а не в карман чиновникам.

Информацию о записи можно найти на сайте ШМС: mundepschool.ru.

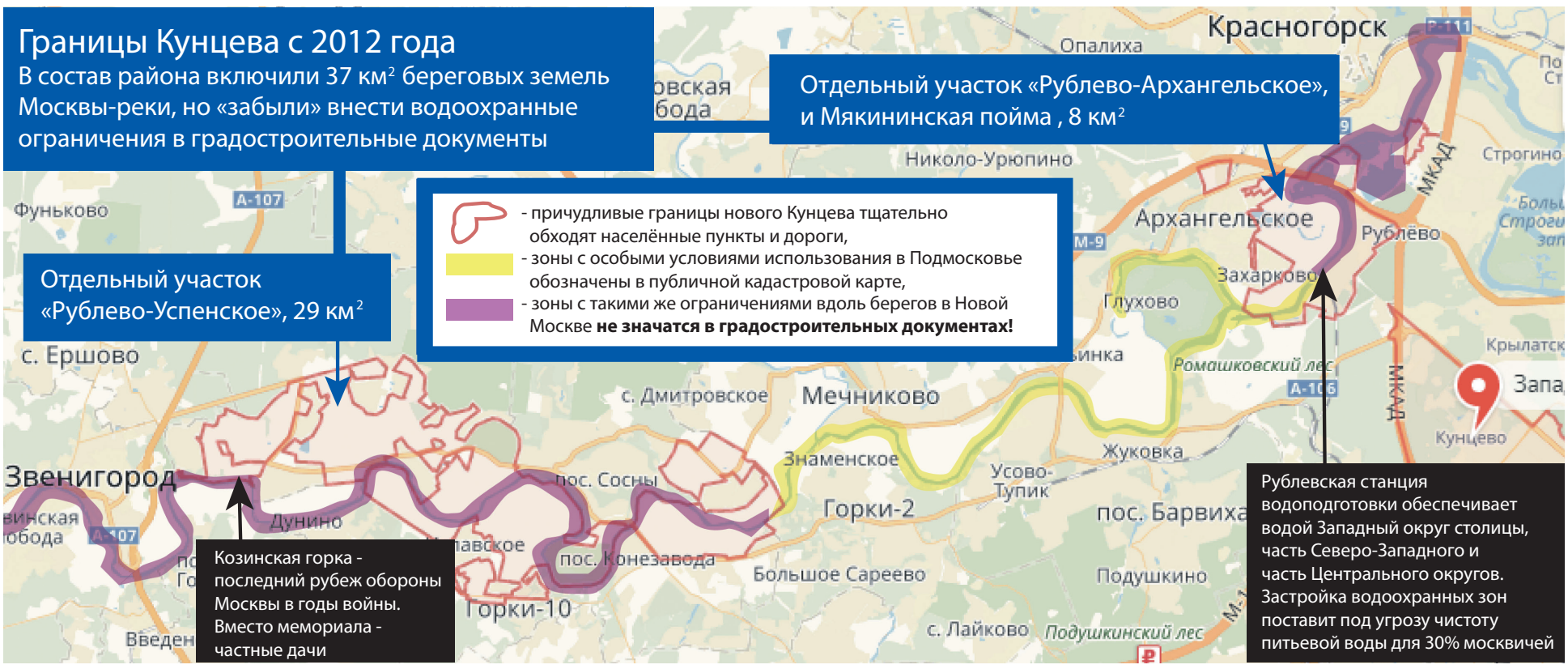
ГОСЗАКУПКИ: НЕПОЛНЫЙ СПИСОК ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ МОМЕНТОВ

1. Фирма-исполнитель мелкая, неизвестная, без офиса. Ее учредитель – родственник чиновника.
2. Слишком общие или чересчур конкретные требования к закупаемым услугам или предметам.
3. Цена закупаемых элементов благоустройства намного выше среднерыночной.
4. Орфографические ошибки в названии закупки, использование латиницы – отдельных букв в русских словах. Так предложение маскируют, чтобы честный бизнесмен не узнал о нем с помощью поисковых инструментов и не стал конкурентом «нужному» поставщику.

РАЙОННАЯ ПОВЕСТКА

ПОНИМАНИЕ ПОЙМЫ

КУНЦЕВЧАНЕ ЗАЩИЩАЮТ ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ МОСКВЫ-РЕКИ ОТ ОПАСНОЙ ЗАСТРОЙКИ



Водоохранную зону вошедших в состав Кунцева территорий западного Подмосковья хотят застроить высотками и элитными дачами. Жители Кунцева встали на защиту чистой воды, свежего воздуха и уникальных исторических мест

Эта территория площадью 37 км² была присоединена к Кунцеву в 2011 г. Она тянется вдоль берегов Москвы-реки от Звенигорода до Мякининской поймы и на карте выглядит как резьба или кружево: участки земли огибают населенные пункты. В состав Кунцева вошли в том числе Рублево-Архангельское, Рублево-Успенское и Мякининская пойма. Это так называемые эксклавы, то есть фрагменты, полностью окруженные Подмосковьем. В них никто не прописан и не живет. В советское время здесь было запрещено строительство, и берега оставались нетронутыми. Но к моменту присоединения к Кунцеву в 2012 г. многие здешние земли уже находились в частной собственности. В 2016-м был утвержден первый проект массовой застройки в Рублево-Архангельском. А в 2017 г. прошли публичные слушания по застройке Мякининской поймы и трех частных участков в селе Козино, что в Рублево-Успенском.

ГДЕ ЗАКОН? А НЕТУ!

По словам жительницы поселка Рублево Татьяны Максимовой, цитирующей поныне действующее постановление СНК РСФСР № 355 от 23 мая 1941 г. и современные санитарные правила, берега Москвы-реки на всем протяжении, от Звенигорода до Мякинина, находятся в зоне второго пояса санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки. Максимова утверждает: «Второй пояс предполагает жесткие ограничения на строительство, сброс сточных вод, производства. Чтобы эти ограничения работали, прибрежные полосы, зоны санитарной охраны и зоны подтопления и затопления должны быть отражены на публичной кадастровой карте. Это диктуют водный и градостроительный кодекс. Иначе они становятся невидимыми для всех, в том числе и для застройщиков».

Однако границы упомянутых зон Новой Москвы не обозначены ни в кадастре, ни в градостроительных документах. Это значит, что не прописаны и ограничения для этих конкретных территорий. При том, что соседние участки берега оформлены правильно. Но они относятся к Подмосковью.

Виктория Григорьева, жительница поселка академиков РАН Мозжинка, рассказывает: «У нас десятки ответов от всевозможных инстанций – мол, ограничения должны появиться в кадастре. Однако ответственные ведомства не выполняют свою работу. Внесение в кадастр затягивается, а на публичные слушания тем временем выносятся проекты застройки. В проекте Козино фигурируют 15-метровые «дачные» дома для жены губернатора Подмосковья. Если бы ограничения внесли в документы, как полагается, такой проект и не появился бы».

ПОТЕРЯННЫЕ БЕРЕГА

Очередная попытка узаконить строительство в водоохранной зоне – изменение назначения земель близ села Козино с сельскохозяйственного на индивидуальное жилищное строительство. Публичные слушания состоялись в декабре. Если проект утвердят, впереди нас ждет массовая застройка заповедных берегов Москвы-реки. Жители не сдаются и готовят судебные иски. Их на слушаниях поддержал председатель совета Московского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории культуры Евгений Соседов.

СОХРАНИТЬ ЗАПАДНУЮ ЗАЩИТУ

Сразу после новогодних каникул в Кунцеве прошли публичные слушания по проекту планировки Мякининской поймы, представленному Группой компаний ПИК. Она намерена строить тут стандартные 30-этажные «панельки». Маркетологи ПИКа обещают укрепить берега, а дома подключить к московской канализации. Все мероприятия по защите питьевой воды отданы на откуп застройщику, потому что в кадастре отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории. Жители уверены, что отсутствие контроля и жестких ограничений ставит под угрозу чистоту реки. В Красногорске уже есть многоквартирные дома без подключения к центральной канализации.

«С запада в Москву приходит свежий воздух и чистая вода. Это легкие Москвы. Массовая застройка изменит зону ветров, истощит водоносный горизонт, – говорит Виктория Григорьева из Мозжинки. – Мы оспариваем результаты публичных слушаний».

Жители Кунцева собрали более 2500 подписей против строительства в водоохранных зонах. В противовес горожанам район наводнили некие сборщики подписей «за благоустройство в Мякининской пойме». Многие жители попались на их удочку. Они подписались «за», не понимая, что голосуют за застройку поймы панельными высотками.

ЧЕМ ПОМОЧЬ?

Против предложенных проектов выступил кунцевский Совет депутатов. Впереди – череда публичных слушаний по застройке других участков кунцевского эксклава. Муниципальный депутат Алексей Алексеев напоминает: «С советских времен в прибрежной полосе Москвы-реки сдерживалось любое строительство. Власти не должны нарушать законодательство». Он призывает жителей объединиться и помогать активистам.

Ирина Денгили

ЕВГЕНИЙ СОСЕДОВ, ГЛАВА ПОДМОСКОВНОГО ВООПИИК, О ЗАСТРОЙКЕ БЕРЕГОВ МОСКВЫ-РЕКИ:

«До сих пор заповедные земли к западу от Москвы оставались нетронутыми. Живописные пейзажи Козинской горки хорошо знакомы многим москвичам с детства. Это места, богатые археологическими памятниками. Здесь жил и работал Михаил Пришвин и другие великие наши соотечественники. За эту землю сражались советские солдаты, и именно в Ершовском был последний рубеж, дальше которого фашистские войска не прошли. Местные жители бережно хранят память о боях, добиваются сохранения уникального уголка. Их стараниями разработан проект природно-исторического парка «Московия», который «повис в воздухе» из-за планов строительства».

Присоединяйтесь к защитникам Москвы-реки с помощью сайта zastroyke.net.ru и сайта депутатов Кунцева kuncevo.online.
Если хотите помочь или задать вопрос, пишите: rublevo.msk@gmail.com.

ИСТОРИЯ РАЙОНА

Ул. Екатерины Будановой, 1971 г. Фото Pastvu.com

Фото Марины Кохтиной

В ПРОШЛОМ УЮТНО

От метро «Кунцевская» сюда идти десять минут через парк – и словно оказываешься в другом городе. После привычных высоток дома в три, четыре и пять этажей – почти сказочные. И таких старых уютных двориков, как здесь, в Москве, пожалуй, уже и не найдешь. Но эта земля приглянулась застройщику, кварталы хотят снести. Жители против, но кто их всерьез спрашивает

«Живой город» расспросил старожилов района и узнал, как жили здесь, начиная с 1950-х.

Ольга Жарикова, архитектор: «Уроки ботаники проходили в саду»

В 1959 г. наша семья поселилась в Городке Мостотреста на улице Чапаева, теперь она носит имя Коцюбинского, в доме 3, корпус 2. Городок с 1953 по 1961-й строил Мостотрест для своих сотрудников, которые возводили в Москве и Подмосковье эстакады, мосты, путепроводы, тоннели, разные авто- и железнодорожные сооружения. Он состоял из восьми жилых домов, образующих два двора-каре. Между дворами – детская и спортивная площадки. Это первые и вторые корпуса домов 3, 5, 7, 9 по улице Коцюбинского.

Под каждым корпусом были бомбоубежища. В доме 3, корпус 1 бомбоубежище разделили на отсеки и там хранили овощи. Их осенью Мостотрест закупал в подмосковных совхозах для сотрудников. А перед Новым годом привозил елки из Подмосковья и бесплатно раздавал жильцам. Ворота во двор закрывались на ночь. Открывал их дворник дядя Паша, настоящий хозяин двора. Вдвоем с женой он следил за порядком. Если школьники слишком долго гуляли, дядя Паша отправлял их домой делать уроки, если кто-то дрался или хулиганил, сообщал родителям. Был и садовник, он весной высаживал на клумбе цветы и все лето за ними ухаживал.

Корпус дома 9 по улице Чапаева строили в 1959–1961 гг. мостоотряды Мостотреста по индивидуальному проекту Мосгипротранса. Все железобетонные конструкции для домов – перекрытия, балки, перемычки – выполнялись на стендах мостоотрядов из бетона мостовой марки М 500–600.

Между школой и детским садом в 1960-х учитель биологии Александр Захарович Павленко по инициативе директора школы Николая Григорьевича Уткина вместе с учениками высадил яблони. Уроки ботаники проходили в саду, а яблоки из сада раздавали бесплатно в школьном буфете. На цветущий сад приходили любоваться из соседних дворов.

Школа № 808 на улице Ивана Франко дружила с суворовским училищем. Суворовцы на вечерах танцевали с нашими девчонками и вели себя, как на балу Наташи Ростовой. Я, маленькая, смотрела на них как на небожителей, снизу вверх. Позже, в 1960–1961 гг., на Центральном телевидении об этом сняли фильм «Серебряные фанфары». В главной роли была моя старшая сестра Рая Платова, круглая отличница и председатель Совета дружины.

Ирина Соколова, врач-онколог, кандидат медицинских наук: «По речке Фильке мы в детстве пускали кораблики»

В конце 1950-х годов Внешторг начал строить в Кунцеве дома для своих сотрудников. Сейчас это дом 18, корпуса 1 и 2, дом 20, дом 22, корпуса с первого по четвертый по улице Ивана Франко. Два самых ранних корпуса 22 дома – кирпичные пятиэтажки со встроенной кухонной мебелью, ее закупили в Финляндии: шкафчики, полочки, выдвижные ящики. А мы в 1961 г. переехали в дом 4 по улице Чапаева, сейчас это номер 22, корпус 1, по улице Ивана Франко. Отдельные квартиры давали семьям из пяти и более человек. Остальным – комнату или две с соседями. Вокруг были частные домики, они занимали территорию вдоль всей нынешней улицы Ивана Франко.

Ул. Полоцкая, 8. 1986 г. Фото Pastvu.com

Маленький водоем за нашим домом примерно до 1967 г. был частным владением. Хозяин разводил там нутрий и продавал шкурки. Живые нутрии бегали, мы их видели.

Рядом с улицей Ивана Франко (тогда – Московской) была улица Овражная и два Овражных переулка. Местность неровная, да еще и речка Филька течет, по которой мы в детстве пускали кораблики.

Еще я помню, что в дома рядом с 808-й школой переселяли из рублевских бараков. И те дома называли Шанхаем. Пили «шанхайские» знатно. У нас в классе были дети оттуда.

Хочется еще много рассказать и о школе 808, и об учителях, и о садах. О черемухе, о соловьях, которые у нас пели. Часть садов сохранилась, те яблони еще плодоносят. И вековые деревья пока живы. Так хочется сохранить то, что осталось.

Ул. Екатерины Будановой, 10-12. Фото Pastvu.com

Анна Виноградова, художник: «Пятиэтажки в сравнении с соседними домами казались такими солидными»

Раннее детство я прожила у бабушки в Подмосковье, а вернулась домой в Кунцево уже перед школой. В шесть лет после подмосковно-дачного уклада все было необычным и удивительным. Уютные закрытые дворики, тротуары, здание школы с колоннами на входе и раскрытой книгой, стоящей на крыше. В книжном на улице Коцюбинского – огромные стеллажи, книжки с красивыми картинками, добрые продавщицы. На Полоцкой, недалеко от школы, моя подруга устраивала спектакли, вовлекая всех детей вокруг. Сейчас она актриса. В семидесятых 47-й квартал не казался ни необычным, ни удивительным: хорошо продуманные дворы, между домами небольшие аллеи или газоны, клумбы, цветы. И пятиэтажки-«сталинки» в сравнении с соседними трех- и четырехэтажными домами казались такими солидными и серьезными.

Записала Нина Симкина

НОРМАЛЬНЫЕ ЛЮДИ

ВОКЗАЛ, АНГАР, ПАТРУЛЬ…

КАК В МОСКВЕ ОСТАТЬСЯ ЧЕЛОВЕКОМ

Три раза в неделю – во вторник, четверг и пятницу, ближе к семи часам вечера, – группа из девяти взрослых мужчин и женщин разносит по привокзальным помещениям нехитрый ужин. Гречневая каша в пластиковых одноразовых боксах, лаваш, горячий чай – набор предназначается бездомным, тем, кто ночует на вокзале, а вернее, возле вокзала. «В честь чемпионата по футболу их гоняют, порой приходится искать», – говорит Яна Матерсон, одна из девяти. Благо, где искать, известно. На лавочках, не доходя перрона, у железнодорожной эстакады, у станции «Каланчовка». Большинство на улице не первый день. Девять «кормильцев» – это не благотворительный фонд, не добровольческая организация, тут нет членства, банковского счета для пожертвований, ответственного за фандрайзинг. Каждый отвечает сам за себя. Чтобы вступить в их ряды, еще недавно было необходимо и достаточно доехать до «Ашана», приобрести там пластиковые боксики, гречку и тушенку. Сварить еду дома, разложить по боксикам и прийти на вокзал, в «закрепленное» за тобой время. А последние пару лет часть ужинов жертвует хозяйка одного из привокзальных кафе.

Фото из Facebook группы «Ангар спасения»

Группа «Люди вокзалов» кормит бездомных на Ярославском, Ленинградском и Казанском более десяти лет. Яна присоединилась примерно пять лет назад. За смену в полчаса удается раздать от 80 до 100 порций, в нуждающихся недостатка нет. В былые годы раздавали и по 150. Многие ночуют (а зимой, как правило, замерзают) тут же, другие в ночлежках, подъездах или как придется. Костяк волонтеров – прихожане двух близлежащих храмов, впрочем, принимают в свои ряды и нецерковных. Ограничений нет.

У меня было желание помогать, как-то я решила попробовать. Приходилось слышать, что бездомные сами виноваты, что не нужно их жалеть. Но это, в первую очередь люди, которым нужна помощь. Они не хорошие и не плохие – разные. Кого-то обманули работодатели, домой уехать не смог, вот и остался, кто-то потерял деньги и документы, кто-то пьет…

Таким тоже помогаете?

Да, мы не делаем разницы. Даже если он «сам виноват», он все равно замерз, он все равно голоден. И он тоже человек. Как вы и я.

А прохожие не осуждают?

И такое бывает. Часто говорят: «Что вы тут бомжей разводите». Но мы не разводим. Мы делимся с этими несчастными людьми. Не просто едой. Им тоже очень важно почувствовать чью-то, хотя бы и такую, заботу и любовь.

Отвечаете им что-то?

Нет. Зачем? Если я вижу, что меня не поймут, не ввязываюсь в дискуссии.

А с кем-то успели подружиться? Все-таки пять лет ходите.

Нет. Но были бродяги, которых удалось вытащить с улицы, помочь вернуться к нормальной жизни. Не я, но мои товарищи.

А если кто-то из них обманывает?

Мы не можем это отследить, но если вы из-за подозрительности не дадите одному действительно нуждающемуся и просто пройдете мимо, решив, что он «не настоящий», будет намного хуже. Мы даем ужины всем, кто просит о помощи.

А можно узнать ноу-хау? Как вы умудряетесь раздавать горячую кашу, если большую часть ее готовите дома?

У нас есть термосумка, летом она охлаждает, а зимой не дает охладиться. В принципе каждый может заниматься тем же, чем и мы.

Дмитрий Ребров

«Ангар спасения» при службе помощи «Милосердие» принимает вещи и другие пожертвования (пн-вс, с 10.00 до 18.00, привозить можно круглосуточно, позвонив по телефону: 8 (926) 158-0758. Получить помощь в «Ангаре» может любой человек, оказавшийся в кризисной ситуации без крыши над головой. Адрес: ул. Николоямская, во дворе д. 55 (метро «Марксистская», «Площадь Ильича»).

«СОЦИАЛЬНЫЙ ПАТРУЛЬ». Вызов на место: 8 (499) 357-0180.

СДЕЛАЙ САМ

ДОБРЫЙ ДВОР, НОВЫЙ ЛЕД

Жители домов на Бобруйской улице сами залили каток во дворе

Хоккейная коробка во дворе домов 10 и 12 на улице Бобруйской пустовала много зим. В ней просто не заливали лед. И вот в декабре 2016-го жителям надоело ждать. Они решили сами себе сделать каток.

«Сначала мы обратились в «Жилищник», – рассказывает Роман Марченко из дома 10. – Оказалось, что вопрос решает префектура». Вот так, ни больше ни меньше. Странно, что для заливки одного дворового катка не понадобилось личное указание президента.

Жители представили себе эту волокиту и… взяли дело в свои руки. «В «Жилищнике» пошли нам навстречу, – продолжает Роман, – помогли провести общее собрание. Воду и электричество используем свои».

Инициативная группа из 15 человек собрала подписи за каток – более двухсот. На лопаты, как водится у соседей, скинулись, в интернете нашли схему и соорудили станок для заливки льда.

Роман Марченко: «В первый раз сделали заливку восемь раз подряд. Потом поддерживали примерно раз в неделю. Мы сами катались, наши дети, было много гостей. Приходили, чистили лед, включали свет и катались».

В этом году каток залит снова – правда, позже, такая уж зима. И все решения прошли проще. Главный инженер местного «Жилищника» Маргарита Давыдова сразу ответила: «Конечно, заливайте!»

Екатерина Юдачева

ЭТУ ГАЗЕТУ ВЫПУСКАЕТ ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА ЖИТЕЛЕЙ КУНЦЕВА. Телефон: 8(985) 064-3246 – Дмитрий

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ И РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ

На последней странице газеты вы можете разместить благодарность своему преподавателю, доктору, поздравить с днем рождения маму или признаться в любви девушке. В нашей стране постепенно возрождается былая традиция сообщать о дне свадьбы на страницах местных газет. Кстати, это очень популярно во многих странах (вспомните свадьбу Шарлотты и Гарри из сериала «Секс в большом городе»). Вы тоже можете сделать приятный сюрприз своим близким!
Мы готовы опубликовать ваше объявление о работе, аренде, продаже, услугах и многом другом.
Если вы предприниматель, вы можете заказать у нас рекламу своего предприятия, магазина, услуг. Гарантированно ее увидят люди, которые живут в нужном вам районе, а не все подряд.
Информацию о стоимости и другие подробности можно узнать по телефону: 8 (926) 057-1969.

ДЕЛАЙТЕ ГАЗЕТУ С НАМИ!

Наша газета приглашает к сотрудничеству активных москвичей.
Мы предлагаем вам стать нашими народными корреспондентами.
Вы заметили злоупотребления районных и городских чиновников? Не дают проехать ямы во дворах или на дороге? Мешает пройти грязь? Присылайте вашу информацию и мобильные фото. Звоните, если вам нужна юридическая консультация!
У нас работает общественная приемная.
Если вы держите эту газету в руках – значит, вам ее принесли соседи. Мы не пользуемся услугами платных распространителей, нам помогают друзья. Станьте одним из них, помогите распространить газеты по району.
Наша газета делается на энтузиазме. Но без средств на печать не обойтись. Вы можете поддержать независимую прессу напрямую, перечислив пожертвование,
а можете заказать у нас рекламу
или дать частное объявление.
Подробности по телефону или e-mail.
Контакты редакции: gazeta@nash-sever.info
8 (925) 441-1930.

КУНЦЕВО ЖИВОЙ ГОРОД
№1 (6) ФЕВАЛЬ 2018

ГАЗЕТА «ЖИВОЙ ГОРОД»
Учредитель: Галямина Юлия Евгеньевна
Главный редактор: Ольга Александровна Малыш
Адрес редакции: 127206 Москва, Астрадамская ул., д. 11, к. 4, кв. 6
Телефон: 8 (925) 441 1930
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС 77 - 68526 от 31.01.2017

Выдано: Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Республика-Медиа»
Адрес: Москва, Юрловский проезд, д. 14 корп. 4, офис 6
ИНН 9715282670, КПП 771501001, ОГРН 5167746336050
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+

Отпечатано в ООО«Типография «Миттель Пресс», 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6, ИНН 9715003824
Время подписания в печать: по графику: 12:00 фактическое: 13:00
Дата выхода в свет: 01.02.2018
Тираж: 15 000 экз.
Заказ № 53