

ЖИВОЙ ГОРОД

№4 (4) АВГУСТ 2017

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

МОЙ СОСЕД БУДЕТ ДЕПУТАТОМ

Пока что в муниципальных собраниях Москвы подавляющее большинство составляют члены «Единой России». Пять лет назад почти все они избирались как самовыдвиженцы, маскируя партийную принадлежность: директора школ, главврачи поликлиник, заведующие детсадами и библиотеками, сотрудники ГБУ. Одним словом – бюджетники.

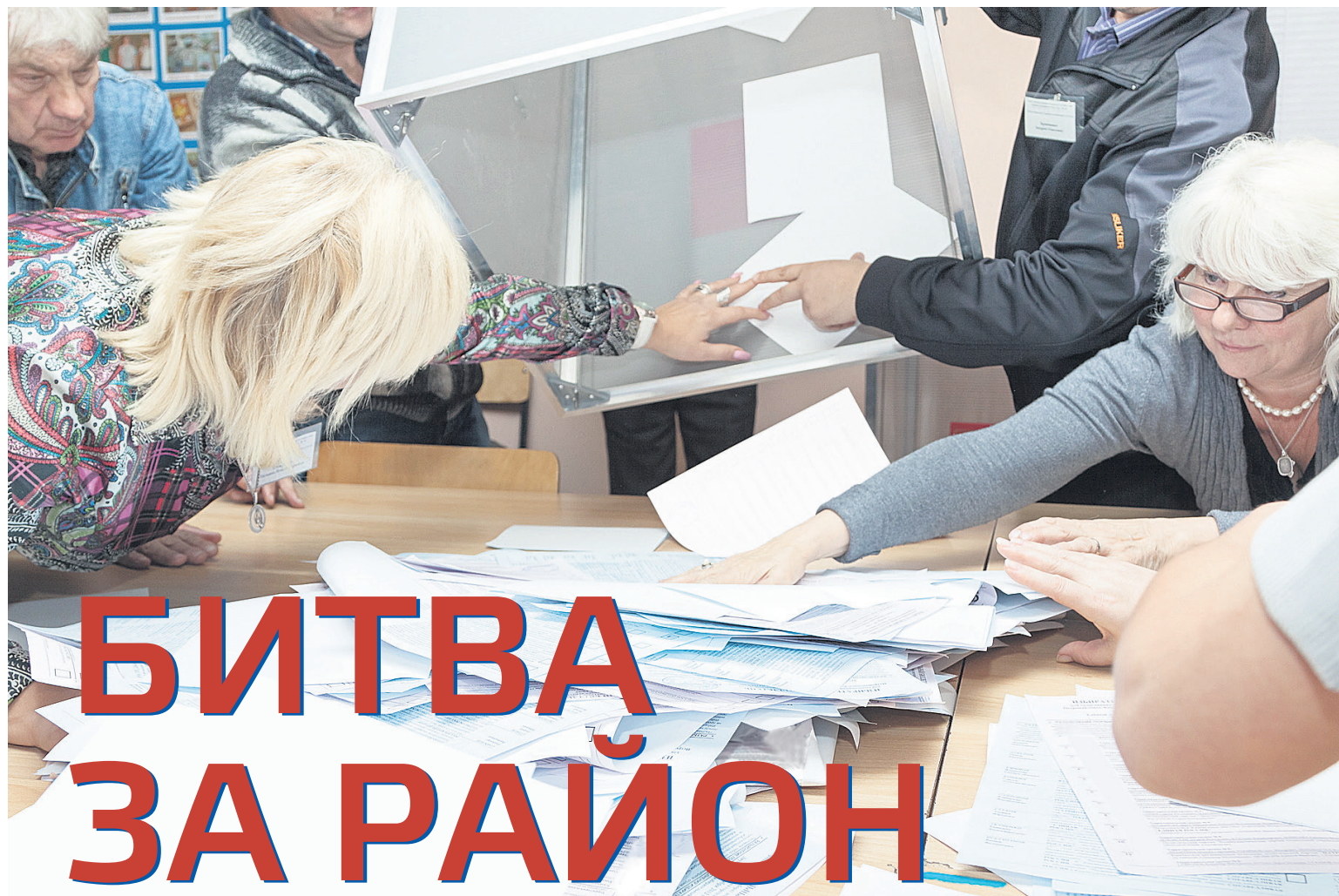
В депутаты многие из них пошли, потому что попросила управа, а во все не из желания помочь району. На заседаниях скучали, а то и во все их прогуливали. Голосовали, как скажут «наверху». Касалось ли это повсеместного введения платных парковок, точечной застройки, вырубки парка или махинаций с деньгами при благоустройстве и капремонте.

Зависимый от власти депутат вынужден голосовать «за», даже если он против. Иначе он рискует испортить отношения с начальством, быть уволенным с «волчьим билетом», лишиться свою поликлинику или школу оборудования и денег. К тому же у директоров школ и главврачей дел хватает без муниципального собрания. Сил остается лишь на то, чтобы дойти до заседания и проголосовать. Конечно, мы говорим про большинство. Наверняка, есть исключения. Ведь в конечном итоге все зависит от личных качеств конкретного человека.

Властям такое положение дел удобно. Они сделают все, чтобы сохранить марионеточные Советы депутатов. Чтобы москвичи ничего не знали об этих выборах, а вместо них голосовали сотрудники «Жилищника», МФЦ или управы. Поэтому нам важно 10 сентября прийти на избирательный участок. Нас, любящих Москву, много, и мы хотим перемен. Но тем важнее каждый голос.

В этом году в муниципальные депутаты баллотируется много простых горожан, наших соседей. Они прошли школу самостоятельной активности в своих районах. Они готовы брать на себя ответственность, сопротивляться давлению, быть честными и открытыми с избирателями. Приходите на выборы и поддержите кандидатов, которым вы действительно доверяете. Это наш шанс вернуть город себе. Не упустите его.

Ольга Малыш, главный редактор



БИТВА ЗА РАЙОН

О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЫБОРАХ В МОСКВЕ

В ближайшие пять лет от них будет зависеть застройка района, благоустройство улиц и дворов, местный бюджет, капитальный ремонт. От них – это от муниципальных депутатов. Знаете ли вы, кто они такие и почему так важны? Давайте разбираться

ЧТО ТАКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ?

На районном уровне в Москве существуют две власти – управа и муниципальное собрание (Со-

вет депутатов). Разница в том, что главу управы назначает мэр, а муниципальных депутатов выбирают жители района. Да, полномочий и прав у народных избранников меньше, чем у управы.

Но практика показывает: чем больше в районе независимых и активных мундепов, тем выше шансы уберечься от очередной «точечной» застройки, платных парковок или некачественного

капремонта. По сути, депутаты муниципальных собраний – главные и единственные представители москвичей в Москве.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТРАНИЦЕ 2

ПОДТАСОВКИ НА ВЫБОРАХ



СТРАНИЦА 2

МИФЫ О ВЫБОРАХ



СТРАНИЦА 3

ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ!



СТРАНИЦА 3

КАК СТАТЬ НАБЛЮДАТЕЛЕМ?



СТРАНИЦА 4

БОРЬБА

БИТВА ЗА РАЙОН

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТРАНИЦЕ 1

ОКРУГ И ГОЛОСОВАНИЕ:
КАК УСТРОЕНЫ ВЫБОРЫ?

Муниципальные выборы пройдут в единый день голосования 10 сентября во всех районах старой Москвы, кроме Щукина, и в городском округе Троицк Новой Москвы. В каждом муниципальном собрании от 10 до 20 депутатов. Избирать их будут по многомандатным округам. То есть район разделяют на несколько частей – избирательных округов. В каждом округе будет свой список кандидатов (всех, кого зарегистрировали) и свое количество мест (от трех до пяти). Избиратель получает один бюллетень и отмечает в нем «своих» кандидатов – по количеству мест. Можно меньше, но больше нельзя: такой бюллетень считается недействительным. Сколько кандидатов можно отметить, вы узнаете на избирательном участке или в ТИКе. Победители от каждого округа войдут в муниципальное собрание.

ГДЕ НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ
О КАНДИДАТАХ?

Список кандидатов в муниципальные депутаты можно посмотреть на сайте «Вестник Московской городской избирательной комиссии» или на стенде в местном ТИКе. Но вполне вероятно, что сами по себе фамилии вам ни о чем не скажут. Поэтому читайте листовки и газеты кандидатов, которые получите на улице или увидите в своих почтовых ящиках, а также районные группы в соцсетях. Поинтересуйтесь у соседей, кто есть кто из кандидатов.

КТО ИЗ НИХ НАМ «СВОИ»?

Что делать, если московские власти не хотят слышать горожан? Самим становиться властью, решили москвичи. Поэтому многие наши соседи решили избираться в муниципальные депутаты. Практически в каждом округе на сентябрьских выборах в числе кандидатов будут активные жители района. Выдвигаются они как от партий, так и само-



стоятельно. Многие идут командами – если вам нравятся программа и кандидаты, голосуйте сразу за всю команду.

Никто лучше коренного жителя не знает нужды и проблемы района: где лучше поставить автобусную остановку, стоит ли сносить рынок, как благоустроить двор, совместив интересы мам с детьми и владельцев собак. И никто больше, чем местный житель, не заинтересован, чтобы район был красивым, чистым и при этом удобным для каждого.

ВСЕ ЛИ
САМОВЫДВИЖЕНЦЫ –
НАШИ?

Как все-таки найти «своих» кандидатов? Нам нужны прежде всего те, кто не зависит от чиновников. И вот тут важно не сделать ошибку: может показаться, что таковы самовыдвиженцы. Но это не всегда верно. Под самовыдвиженцев сейчас маскируются представители партии, которую в народе называют «партией жуликов и воров». Они знают, что в Москве партия чиновников популярностью не пользуется. Как отличить зависимого кандидата от настоящего самовыдвиженца? Посмотреть место работы: это в основном работники социальных служб и руководители бюджетных учреждений – директора школ,

главврачи, заведующие детсадами. В реальности именно они – самые несвободные от чиновников, да и самые загруженные на основной службе. Когда им районными проблемами интересоваться?

ЕСТЬ ЛИ ШАНС
У НЕЗАВИСИМЫХ
ДЕПУТАТОВ?

Да, у властей много рычагов, чтобы подтасовать выборы. Но, во-первых, у нас есть наблюдатели – при них обманывать почти невозможно. Во-вторых, есть взаимосвязь: чем больше избирателей приходит голосовать, причем голосовать осознанно, тем труднее фальсифицировать результаты и использовать админресурс.

Напоминаем, что год назад жителям Щукина удалось выбрать муниципальное собрание без большинства депутатов от «Единой России». Пока оно единственное в Москве, но во многих районах есть решимость в сентябре добиться того же.

Я ПРИДУ ГОЛОСОВАТЬ.
КУДА?

Вам в почтовый ящик придет персональное приглашение на выборы, либо информация будет опубликована на стенде у вашего дома. Найти свой участок можно на сайте ЦИКа www.cikrf.ru.

АТТРАКЦИОН
НЕСЛЫХАННОЙ
НАГЛОСТИ:КАК ФАЛЬСИФИЦИРУЮТ
ВЫБОРЫ?

На муниципальных выборах в Москве 10 сентября очень вероятны фальсификации. Вместе с независимыми наблюдателями мы выделили пять их видов

ПОДМЕНА БЮЛЛЕТЕНЕЙ
ПРИ ДОСРОЧНОМ
ГОЛОСОВАНИИ

Досрочное голосование начнется за 11 дней до выборов. Его результаты будут подсчитываться за закрытыми дверями. Бюллетени «досрочников» обычно находятся в полном распоряжении избиркомов. Значит, подменить их не составляет особого труда.

КАРУСЕЛЬ

Группу неброско одетых людей возят на автобусе по участкам. На

ВБРОС БЮЛЛЕТЕНЕЙ

Вбросить могут и в стационарные ящики на участках, и в переносные ящики при голосовании на дому. Обычно это делают члены избирательных комиссий. На муниципальных выборах, если явка низкая, даже десяток вброшенных голосов может стать решающим.

МОШЕННИЧЕСТВО
ПРИ ПОДСЧЕТЕ

Избирательные округа внутри районов – многомандатные: на одном бюллетене отметки за несколько

В июле Госдума приняла закон об уголовной
ответственности за «карусели». Члены
избирательных комиссий и сами «карусельщики»

теперь могут получить – до 5 лет тюрьмы

каждом они голосуют по подложным открепительным удостоверениям. Распознать «карусельщиков» легко: приходят голосовать организованной большой компанией, явно знакомы между собой. А избиратели района не признают в них соседей.

В июле Госдума приняла закон об уголовной ответственности за «карусели». Члены избирательных комиссий и сами «карусельщики» теперь могут получить реальный срок – до 5 лет тюрьмы.

кандидатов. Поэтому рассортировать их по кандидатам, как на «больших» выборах, не получится. Члены участковой комиссии с правом решающего голоса просто оглашают отметки избирателей. Значит, они могут неправильно зачитать отметки.

ПЕРЕПИСЫВАНИЕ
ПРОТОКОЛОВ

Если итоговый результат окажется для властей неприятным, в протоколы избирательных комиссий и в итоги голосования по району могут вписать другие цифры – подложные.

ЗАЩИЩАЙТЕСЬ!

Как справиться с подтасовками? Только гражданской активностью. Во-первых, прийти проголосовать: чем больше честных избирателей, тем меньше могут сделать фальсификаторы. Во-вторых, не молчать: мошенники боятся публичности. А еще лучше – записаться в наблюдатели.

Евгений Рожков

ЧТО МОЖЕТ КОМАНДА НЕЗАВИСИМЫХ ДЕПУТАТОВ?

ВЫ ЗАМЕТИЛИ
ФАЛЬСИФИКАЦИИ
НА ИЗБИРАТЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Если вы стали свидетелем вброса, массового подвоза избирателей, выдачи людям денег около УИК и других подозрительных действий, постарайтесь сделать фото или видео. Вызовите полицию. Обратитесь к председателю, секретарю и заместителю председателя УИК. Заручитесь поддержкой наблюдателей. Напишите жалобу и составьте вместе с полицией протокол, получите заверенные копии этих документов. Если комиссия не принимает заявление, напишите на своем экземпляре, кто и когда отказался принимать жалобу. Пожалуйтесь в ТИК.

По поводу любых нарушений звоните на «горячую линию» организации «Гражданин наблюдатель»:
8 (800) 555-6146
или на «Карту нарушений»:
8 (800) 333-3350.

НЕЗАВИСИМЫЕ РОСТОКИНЦЫ

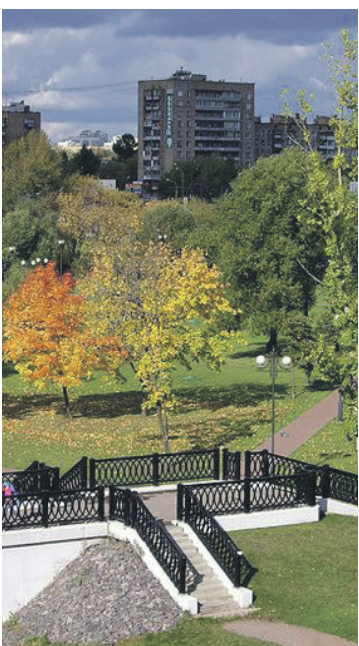
◆ АВГУСТ 2017 ◆

КАНДИДАТЫ В МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДЕПУТАТЫ ПО ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №2



**ЛУЧКОВ
Александр
Львович**

В последние годы в Москве и в районе Ростокино сложилась ситуация, когда пассивных депутатов в районе стало большинство, они стали приложением к управлению, а проблемные вопросы не решаются в пользу жителей. Активные жители, которым нравится общественная деятельность в районе, должны идти в муниципальные депутаты. Меня беспокоит небрежное и халатное содержание инфраструктуры в парке у Акведука, вдоль реки Яуза: отсутствие освещения, недостаточное количество лавочек и мусорных урн, плохое содержание дорожек в парке. Отсутствие районной поликлиники в Ростокино. Снос гаражей жителей района. Для их решения в районе нужны активные и независимые кандидаты, готовые отстаивать и продвигать позицию жителей, а не правящей партии.



**КУЛЬЧИЦКАЯ
Ольга
Зиновьевна**

Родилась в 1971 г. в городе Сочи. В 1990-м . окончила с отличием Сочинское медицинское училище. С 1998 г. проживаю в Москве, в Ростокино – с 2008 г. С 1998 г. в должности главной медицинской сестры работаю в стоматологической поликлинике. Замужем. Увлекаюсь фотографией, имею обширную библиотеку по краеведению, интересуюсь историей района Ростокино. С соседями по району в феврале 2016 г. организовали общественное объединение «Ростокинцы».

Главное для меня – бережное развитие района для людей: улучшение социального и медицинского обслуживания, открытие поликлиники для ростокинцев, открытие новых детских садов в Ростокино, создание возможностей для занятий спортом детей, юношества, взрослых; создание программы настоящего благоустройства района. Нас вдохновляют наши успехи – действуя вместе с активными соседями мы добились отмены строительства дороги из Алексеевского района. Защитили район от застройки зданиями транспортного узла «Ростокино». Мы издаем районную газету «Живой город. Ростокино», в которой пишем о жизни соседей, освещаем проблемы района. Заручившись вашей поддержкой на выборах 10 сентября 2017 г., мы сможем сделать еще больше полезных для района дел.



**МАКЛЮЕВА
Анна
Евгеньевна**

Моя семья живет в районе с 1957 г. Я родилась в 1970 г., в 1985 – Окончила 352 школу. Окончила МТУСИ. Работала на ростокинской камвольно-отделочной фабрике, в отделе расчетов телефонного узла на ул. Докукина. Домохозяйка. Председатель Совета дома. Контролирую качество проведения капитального ремонта, работу управляющей компании. Результатом проведенного совместно с соседями собрания стал выход дома (добротной «сталинки») из программы реновации. Принимала участие в общественной кампании по отмене строительства Проектируемого проезда 6642, проекта транзитной дороги из Алексеевского района через Ростокино. Активный участник общественного объединения «Ростокинцы».

Жителей лишают значимых вещей – в районе закрылась поликлиника. Необходимость в строительстве детских садов признавалась исполнительной властью еще в 2014 г., однако проблема не решается. Детские досуговые центры работают в полуподвальных помещениях. Приложу все силы для позитивных изменений в районе. Приходите на выборы, поддержите активных ростокинцев!



**МАРАКУЛИН
Александр
Алексеевич**

Я живу на улице Бажова в доме № 8. Выпускник Высшей школы экономики. Работаю в Обществе защиты прав потребителей, являюсь донором крови. Я хочу приложить все свои знания, энергию и молодость, чтобы жизнь в нашем тихом районе стала лучше. Буду добиваться, чтобы дорога до станции МЦК «Ростокино» стала короче, светлее и безопаснее. По своей профессии мне часто приходится сталкиваться с некачественными услугами, которые оказывают управляющие компании. Я знаю, как это изменить. Мне необходима ваша поддержка на выборах, чтобы бороться за свои и ваши права, чтобы власть была ответственна перед жителями района. Приглашаю вас на избирательные участки 10 сентября. Проявите свою гражданскую позицию, помогите нашей команде победить. Мы – ваши соседи, и поэтому мы сами супермотивированы делать наш прекрасный район еще лучше. Идем побеждать! Make Rostokino Great Again!



**ПЕТУХОВА
Татьяна
Николаевна**

Родилась 8 января 1956 г. в Херсонской области. С 1975-го г. проживаю в Москве, с 2002 г. – в Ростокино. В 1980-м г. окончила торгово-экономический техникум по специальности «Товароведение и организация торговли продовольственными товарами». Работала на плодово-овощной базе, в магазинах до ухода на пенсию. Замужем.

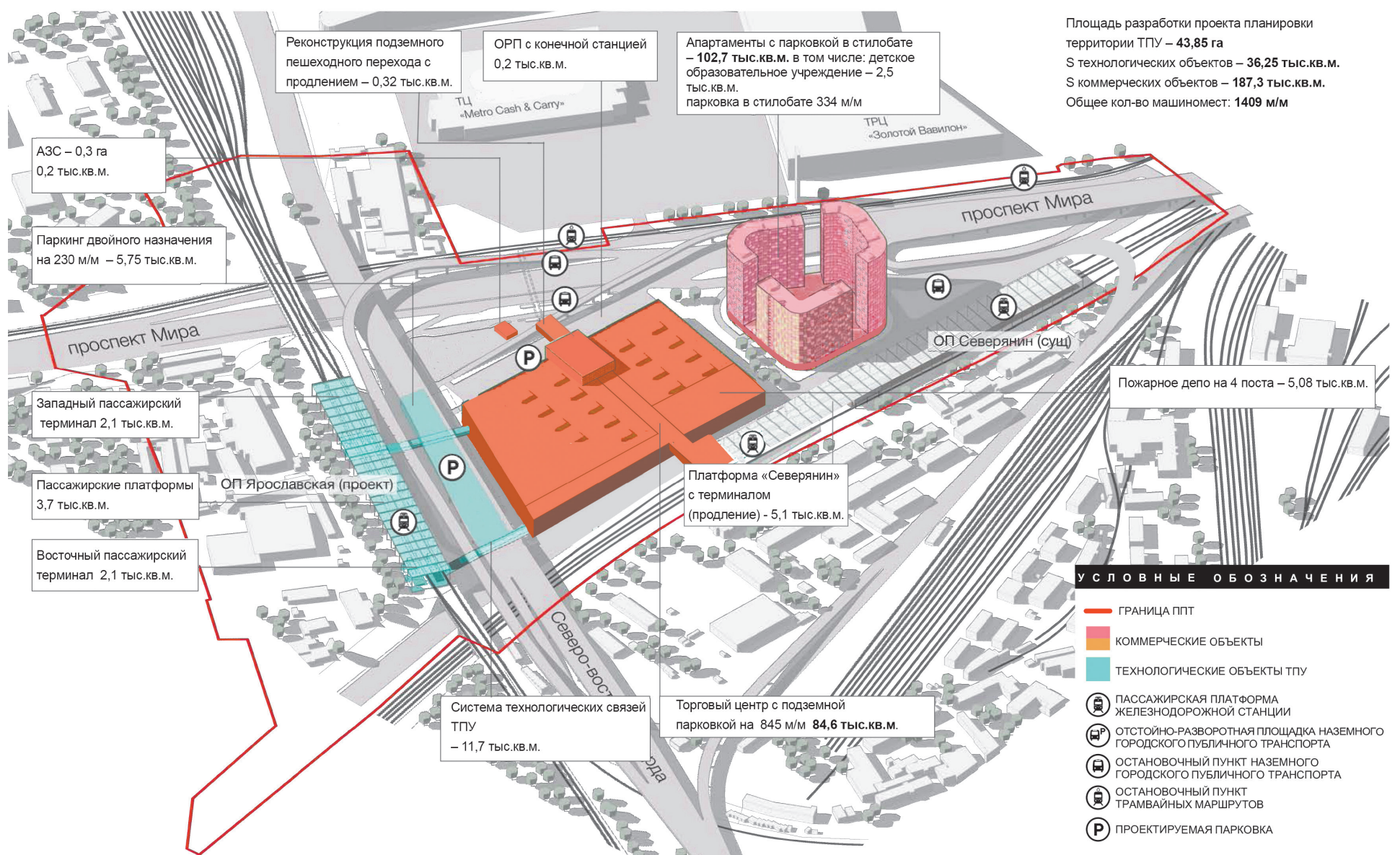
Происходящие в районе изменения меняют облик района в худшую сторону. Из-за расширения дорог и перекладки коммуникаций вырублена масса деревьев. В водоохранной зоне Яузы построили отстойник для уборочной техники с мойкой машин и шиномонтажом. Качество благоустройства района контролируется плохо. Намереваюсь продолжать добиваться вывода базы отстоя коммунальной техники «Жилищник района Ростокино» из водоохранной зоны Яузы. Контролировать расходы управляющей компании при обслуживании домов, эффективность работы УК.



**КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ:
ТЕЛЕФОН: 8 (985) 939-4808
САЙТ: ROSTOKINO77.RU
ГРУППА FACEBOOK:
WWW.FACEBOOK.COM/GROUPS/ROSTOKINO.MSK**

ЧТО БУДЕТ И ЧЕГО НЕ БУДЕТ У СТАНЦИИ «РОСТОКИНО»

Трудно найти москвича, которого в той или иной мере не затронули бы изменения в транспортной системе города, происходящие чуть ли не ежедневно. Одним из резонансных проектов, реализуемых правительством Москвы в этой сфере, является запуск движения на Московском центральном кольце (МЦК) и строительство многочисленных транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), связывающих станции МЦК и другие виды общественного транспорта города. В частности, один из таких узлов на севере нашего района свяжет станцию МЦК «Ростокино» и платформу «Северянин» Ярославского направления Московской железной дороги



Преимущества ТПУ известны и неоспоримы: удобная пересадка с одного вида транспорта на другой, увеличение скорости перемещения пассажиров по городу, возможность автомобилистов пересечь на общественный транспорт, оставив машину на перехватывающей парковке и т.д. Положительный опыт строительства ТПУ есть во многих крупных городах мира. Однако у проектов московских ТПУ есть и другая сторона, которая не столь однозначна и о которой с официальных трибун обычно говорится лишь вскользь.

Дело в том, что помимо необходимой транспортной инфраструктуры (терминалы, переходы, парковки и т.д.) в состав московских ТПУ включается так называемая коммерческая составляющая. Под этим понятием подразумеваются непрофильные объекты, обычно возводимые за счет привлеченных средств инвестора с целью окупить затраты на строительство ТПУ в целом. Как правило, в рамках коммерческой составляющей строятся торго-

развлекательные и деловые центры, а также появившиеся в Москве не так давно апарт-отели.

В некоторых случаях умеренная коммерческая составляющая может быть удачно интегрирована с транспортной инфраструктурой и окружающей застройкой ТПУ. Например, удобным и востребованным является размещение в пересадочном комплексе небольших торговых объектов (ларьков, павильонов) для удовлетворения повседневных нужд пассажиров. В других случаях при планировании отдается приоритет экономическим соображениям в ущерб градостроительным, что приводит, порой, к гипертрофированной коммерческой составляющей и абсурдным проектным решениям. К сожалению, последнее во многом относится и к ТПУ «Ростокино».

Проект планировки территории ТПУ «Ростокино» (первоначальное название – ТПУ «Ярославская») был разработан в 2015 году ГУП «НИ и ПИ Генплана г. Москвы» по заказу АО «МКЖД».

По задумке авторов ТПУ должен оптимизировать ситуацию на пересечении двух крупных транспортных потоков: автомобильного – по проспекту Мира – и железнодорожного – Ярославской железной дороги, связав пересадочным комплексом станции «Северянин», «Ростокино» и остановочные пункты наземного общественного транспорта. Кроме того, в рамках проекта планируется комплексная реорганизация территории производственного назначения – ОАО «Московский нефтемаслозавод» со сменой функционального назначения на общественно-деловое. В рамках комплексной реорганизации предусмотрено строительство торгового центра общей площадью свыше 60000 кв. м. и апарт-отеля общей площадью свыше 120000 кв. м.

В апреле 2016 г. проект планировки был вынесен на публичные слушания. После публикации проекта жителями района был проведен его анализ и подготовлены замечания.

В частности, ростокинцы обращали внимание на то, что строитель-

во нового торгового центра через дорогу от крупнейшего в Европе городского ТЦ «Золотой Вавилон» и ТЦ «METRO» едва ли может быть градостроительно обосновано. Отмечалось также, что строительство формально апарт-отеля, а по сути – коммерческого жилого комплекса без соответствующей социальной инфраструктуры недопустимо и, кроме прочего, повлечет за собой дальнейшее ухудшение транспортной и экологической ситуации в районе. Недоумение вызвало и решение разместить в апартотеле, «зажатом» между проспектом Мира и железной дорогой, детский сад.

Но основное внимание жителей Ростокина было привлечено к решениям, непосредственно затрагивающим наш район. Дело в том, что согласно проекту, большинство сооружений ТПУ расположены на нынешней территории ОАО «Московский нефтемаслозавод», вне границ Ростокина. Однако формальная граница ТПУ в проекте была проведена таким образом, что за-

хватывала северную часть нашего района, включая территорию ОАО «Яуза-хлеб» и автоцентра «Атлант-М» вплоть до дворовой территории домов в конце ул. Бажова.

Особое беспокойство жителей было связано с ранее опубликованными материалами другого проекта – проекта планировки улично-дорожной сети (УДС) районов Алексеевский и Ростокино. В этом проекте, разработанном также ГУП «НИ и ПИ Генплана г. Москвы», на территории Ростокина в границах ТПУ были размещены около восьми новых многоэтажных зданий. Поскольку проект УДС не имел прямого отношения к застройке территории ТПУ, получить внятный комментарий относительно происхождения этих новых объектов от проектировщиков на тот момент не удалось, однако стало очевидно, что варианты коммерческой застройки северной части района прорабатываются.

Собрание участников публичных слушаний проекта состоялось 21 апреля 2016 г. в помещении шко-

лы по адресу: ул. Докукина, д.5 А. В силу большого внимания к проекту и неудовлетворительной организации мероприятия, попасть в зал смогли далеко не все желающие жители района. Напряженно проходило и само собрание.

Всего в публичных слушаниях проекта приняли участие свыше полутысяч человек. Основные замечания и предложения участников сводились к требованию исключить территорию Ростокина из границ ТПУ и указанию на необходимость развивать район в рамках единого проекта планировки, учитывающего потребности жителей в поликлиниках, детских садах, физкультурно-спортивных сооружениях и других социальных объектах.

По результатам публичных слушаний окружной комиссией СВАО было принято официальное решение «откорректировать границы проекта планировки территории в части исключения земельных участков, расположенных на территории района Ростокино». Однако, несмотря на принятое решение, вопрос корректировки проекта затянулся. Участники общественного объединения «Ростокинцы», занимавшиеся сбором подписей, перепиской и переговорами с чиновниками, на вопрос о сроках корректировки получали лишь уклончивые ответы со ссылкой на вышестоящее руководство, которое не приняло решение о судьбе проекта.

Так продолжалось до декабря 2016 г., когда в Москве прошли публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки – одного из ключевых документов, регламентирующих застройку города. Несмотря на все предыдущие решения и обещания, в проект Правил были снова включены первоначальные границы ТПУ «Ро-

стокино». И опять ростокинцы собирали сотни подписей и пытались договориться с чиновниками.

Точка в вопросе была поставлена в конце марта 2017 г. с утверждением Правил землепользования и застройки. Усилия жителей увенчались успехом. В утвержденной редакции документа граница ТПУ «Ростокино» прошла по полосе отвода МЦК, захватив лишь существующий проезд и гаражи к югу, участок проспекта Мира, зарезервированный под развязку, и участок, выделенный для продления улицы Бажова через территорию автоцентра «Атлант-М» непосредственно до станции МЦК «Ростокино».

Данное решение позволяет рассчитывать на то, что в ходе строительства ТПУ, а наиболее масштабные работы запланированы на 2020–2025 гг., мы не получим на территории своего района очередной «Триколор» под предлогом улучшения транспортного обслуживания нас же самих.

Конечно, эта победа лишь частичная, она не отменяет абсурдные решения проекта реорганизации территории маслонефтезавода и не может гарантировать нам защиту от дальнейших попыток застроить свободные земельные участки Ростокина в чисто коммерческих целях. Но эта победа показывает, что, объединившись, мы можем отстаивать свои права и если не сегодня, то завтра добиться разумного развития района в интересах его жителей.

В завершении хочу поблагодарить Ольгу Кульчицкую, Наталью Завражнову, Анну Маклюеву, Александра Лучкова, Ольгу Пальчевскую, Надежду Щербачеву и других замечательных ростокинцев, приложивших немалые усилия для достижения этого успеха.

Машарипов Роман



СТРАСТИ ВОКРУГ РЕНОВАЦИИ

01 июля 2017 г. вступил в силу Федеральный закон № 141-ФЗ, так называемый «закон о реновации», согласно которому под снос могут попасть только те дома, собрания в которых прошли до дня вступления в силу настоящего закона (п. 2, статья 14)

Все голосования, собрания, опросы о включении дома в проект реновации после 01 июля 2017-го являются незаконными. Однако десятки нелегальных собраний не без помощи районных чиновников были проведены, в том числе и в Ростокино.

Результатом спешки и отсутствия правовой базы по оценке состояния домов в списке домов «под реновацию» в Ростокино попали 6 кирпичных «сталинок», 11 крепких домов красного кирпича серии I-511 и только 2 панельных. При этом дома, которые действительно требуют расселения – общежития по адресу Будаевский проезд, дом 9 и дом 1, Ростокинская, дом 8, остались «за бортом». Для наблюдательных ростокинцев не удивительно, что в список попали 6 домов вокруг ЖК «Триколор». Втискиваясь в жилую застройку, пытаюсь получить максимальную прибыль с участка, застройщик не оставил на участке места для дороги. Тогда у чиновников возник план дороги (Проектируемый проезд № 6642) по дворам, детским площадкам. Низкий поклон активным жителям – отстаивали свою территорию. Кстати, дом по адресу улица Малахитовая, 1 только что пережил капитальный ремонт крыши, подъездов и фасада, который по информации «Московского активиста» уже обошелся в 15 млн рублей.

Конечно, позицию жителей за снос вполне можно понять. У кого-то это шанс разъехаться из «коммуналки», у других – неисправимая вера в царя-батюшку, который всегда поможет. Немалую роль здесь играют картинки из телевизора, а также профессиональная «обработка» сотрудников управы, которая в том числе проводится в форме

запугивания: «Вас все равно снесут, и если вы не войдете в программу, выселят за МКАД». «Нельзя стоять у них на пути», «Новый дом всегда лучше» – такие разговоры ходят между жителями, зомбированными чиновниками.

Обработка проводилась планомерно и регулярно. В конце мая 2017 г. была организована встреча жителей домов 1, 5, 9 на Малахитовой с представителями управы. Люди пытались получить хоть какие-то ответы на вполне конкретные вопросы: «Где мы будем жить?», «Куда нас переселят?» Ответом чиновников были пространственные речи и обещания.

15 июня 2017-го на дверях подъездов дома 5 по улице Малахитовой появилось объявление о встрече с главой управы. На собрание пришли человек 10–15. Чиновники сообщили, что их беспокоит результат голосования по дому в МФЦ и «Активном гражданине» – на 14 июня 62% были «за» и 38% – «против». «Вам нужно еще 3 голоса, найдите их», – буквально умоляли они присутствовавших. На замечание, что уже 19 часов, они напомнили, что до 23.00 есть возможность проголосовать в «Активном гражданине», и стали неуверительно уговаривать присутствовавших, кто против, изменить мнение. У тех, кто был за снос, возникла идея о проведении собрания собственников, но они отмечали, что это сложно юридически. Впоследствии именно эти люди вошли в инициативную группу дома, которая собирала внеочередное собрание по голосованию по вопросу сноса.

«СОБРАНИЕ»

Собрание по адресу Малахитовая, дом 5 превратилось в неуправляе-

мое собрание. Все смешалось: эмоционально настроенные жители дома, сочувствующие жители соседних домов, наблюдатели с камерами и без, которые отказывались представиться и прятались. На странице группы «Московский активист» в Facebook выложена видеозапись собрания: что-то писали, раздавали бюллетени, кричали, ругались. Замечания о незаконности «собрания» парировались «засносовцами»: «Нам управа разрешила проводить собрание».

Большое спасибо присутствовавшим юристам и «Московскому активисту», с их помощью была отправлена коллективная жалоба в управу, префектуру, мэрию, жилищную инспекцию, Штаб по контролю за реновацией. Жителей, подписавших жалобу, вдохновляло не только желание спасти свой дом, но и грубейшее несоблюдение Жилищного кодекса РФ. Назойливое лоббирование управой своих интересов привело к тому, что ранее мирные и добрые соседи стали врагами – это очень опасная тенденция.

ИТОГИ

Что-то подсказывает, что история еще не закончена. Жители ждут ответов из инстанций, намерены обращаться в судебные органы и прокуратуру. Но, несмотря на бушующие страсти, дали ростки в районе Ростокино важные положительные аспекты: становится меньше равнодушных людей, мы избавляемся от страха, узнаем о своих законных правах, пытаемся их отстаивать, объединяемся, занимаем активную гражданскую позицию и все меньше руководствуемся принципом «моя хата с краю». Слишком глубоко затронула нас реновация.

Павел Бажов

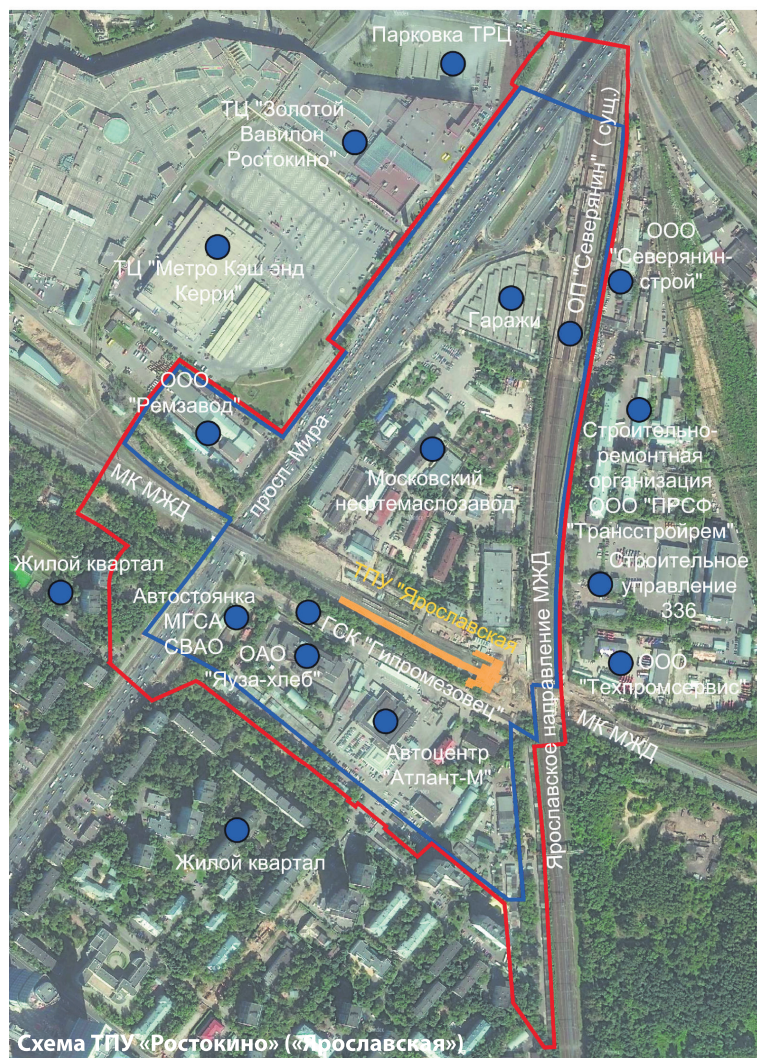


Схема ТПУ «Ростокино» («Ярославская»)



Гравюра с изображением усадьбы Леоново и храма Ризоположения Пресвятой Богородицы. 1806 год

ЗАБЫТАЯ ИСТОРИЯ ОДНОГО ПАРКА В ЛЕОНОВСКОМ ПАРКЕ ИДЕТ «БЛАГОУСТРОЙСТВО»



Усадьба Леоново на карте 19 века

Меняется хороший булыжник на новый, живая трава на рулон, хотя спустить пруд для устройства на нем неких затей, сделать в парке кафе и еще что-то по мелочи. Такое отношение к живой природе и к памятнику садово-паркового искусства, которым является наш парк, вызывает вопросы. В естественном травяном покрове своя экосистема; с пруда вечерами доносятся дивные лягушачьи трели, плавают утки, цветут кувшинки – там свой водный мир, который при спуске воды будет просто угроблен

Поражает и вторая сторона – «благоустроители» не учитывают статус парка как объекта культурного наследия, они не знают, что это не просто один из городских скверов, а усадебное место. В границах этих 33 га, согласно федеральному закону № 73 об объектах культурного наследия, запрещается изменение характеристик природного ландшафта, работы разрешены только в соответствии с проектом научной реставрации, озеленение и благоустройство территории не должно исказить исторический вид парка.

«Пустошь Леонова» известна с XVI века. С 1626 по 1767 гг. она принадлежала князьям Хованским. Иван Никитич Хованский был воеводой и боярином, при нем пустошь была заселена, в 1633 г. построена деревянная церковь Ризоположения. В 1640-е гг. в Леонове имела боярская усадьба, а за рекой – деревня Коровья с двенадцатью дворами. В 1719–1722 г. старую деревянную церковь заменили новой каменной, существующей поныне. Разбили липовый парк, от которого, возможно, до сих пор сохраняется несколько деревьев. На плане 1722 г. обозначена небольшая усадьба с деревянным господским домом, регулярным парком и прудом.

С 1767 по 1821 гг. Леоновым владел известный хозяин уральских железодельных заводов Павел Григорьевич Демидов. Он ча-

сто жил здесь, предаваясь ученому наблюдению над природой, садоводству, лесоводству, слушая скрипку и орган. Согласно отзыву, опубликованному в «Вестнике Европы» после его смерти: «Павел Григорьевич в среднее время своей жизни большую часть года проводил в подмосковном селе своем Леонове, а чтобы и зимой любоваться зеленью дерев, насадил не одну тысячу сосен и елей, выписывал кедр, лиственницу и пихту, которые и теперь можно видеть в Леонове. Сад Демидова был наполнен растениями, большею ча-

стью достопримечательными по каким-либо особливим явлениям, кои он наблюдал весьма тщательно и всегда с великим удовольствием».

XIX век – время фабрик и заводов. Одними из владельцев во второй половине XIX века здесь были Капустины. Владимир Арсеньевич Капустин оставил свои воспоминания: «В Леонове прошлое обступало нас незаметно со всех сторон. Здесь был старинный липовый парк. Одна из самых широких аллей с площадкой посередине, самая парадная, вела ко

дворцу. Средняя, более узкая, настраивала на уединение, она носила наименование Аллеи вздохов». Еще сохранялся перестроенный усадебный дом, из старых деревьев в парке рос кедр, который называли «кедром Демидова», а чтобы гости могли любоваться закатами, Владимир Арсеньевич выстроил в саду бельведер.

В 1900-е гг. парк разрезала линия Окружной железной дороги. После революции на бывшей усадебной земле был устроен совхоз, а на церковной – кладбище. Вероятно, демидовский дом сохранялся

до 1970-х гг. Частные деревянные дома простояли до конца XX века.

Парк сильно изменился в 2000-е годы, когда с легкой руки Ю. М. Лужкова появились названия «сад будущего», «аллея новорожденных», «аллея студентов», «аллея молодых» и «аллея содружества». Подобные безликие наименования, ничего не говорящие об истории места, способствуют забвению истории. Казалось бы, чего проще, назвать сады и аллеи «демидовскими», «хованскими», «капустинскими», а Леоново именовать «Леоново». И вот в 2017 г. разработчики проекта благоустройства уже словно не знают, что «сад будущего» – это парк усадьбы Леоново, объект культурного наследия. В шапке проекта благоустройства про это ни слова, типовой проект, разработанный без знания и уважения нашего парка. Такой проект надо перерабатывать.

Считаем, что необходимо отметить внедрение в экосистему парка рулонных газонов; отказаться от спуска пруда, проведя его очистку щадящими методами; кафе необходимо вынести в сторону метро. Настоящее благоустройство должно нести благо нашему парку и быть направлено на сохранение его исторических аллей и особенностей, для этого проводится архивный поиск и натурные исследования.

Ирина Трубецкая,
координатор движения
«Архнадзор»



ИСТОРИЯ РАЙОНА

БЕЗ ОБМАНА**НАРУШЕНИЯ И КУДА НА НИХ
ЖАЛОВАТЬСЯ:
ПАМЯТКА УМНОМУ ИЗБИРАТЕЛЮ**

Задолго до дня голосования управы и префектуры начинают активно продвигать своих кандидатов. В ход идут принуждения, угрозы и незаконная агитация. В наших интересах не дать обмануть ни себя, ни соседа. Как распознать нарушения? Как поймать нарушителя за руку?



По поводу любых нарушений звоните на «горячую линию» организации «Гражданин наблюдатель»: 8 (800) 555-6146 или на «Карту нарушений»: 8 (800) 333-3350

**НАРУШЕНИЕ № 1:
АГИТАЦИЯ В ШКОЛАХ
И ПОЛИКЛИНИКАХ**

Незаконная агитация в бюджетных учреждениях – едва ли не самое распространенное использование административного ресурса. Встречи с провластными кандидатами проводятся в школах, центрах соцзащиты и госуслуг, поликлиниках и даже в детских садах. Этим летом СМИ писали о нескольких подобных случаях. Так, газета «Коммерсантъ» 8 июня рассказала про встречу в гимназии № 1591 в Новокосино, где родителей учеников просили поддержать кандидатов-единороссов. Надо помнить: заведующие поликлиниками, сотрудники социальных служб или директора школ нарушают закон, когда они и их подчиненные в рабочее время и на рабочем месте занимаются агитацией.

Что делать: написать жалобу в Территориальную избирательную комиссию (ТИК), в Мосгоризбирком или ЦИК. Если дело происходит в учебном заведении, то и в департамент образования Москвы. Ведь закон «Об образовании» запрещает деятельность политических партий в образовательных учреждениях.

**НАРУШЕНИЕ № 2:
ДВОРНИКИ
РАСКЛЕИВАЮТ ЛИСТОВКИ**

Накануне выборов дворники бросают свою основную работу и расклеивают агитплакаты кандидатов, поддерживаемых управой. А попутно срывают агитацию соперников. Привлечение дворников к агитации в их рабочее время – нарушение избирательного законодательства. Ведь зарплату они получают от налогоплательщиков. Кроме того, у многих сотрудников «Жилищника» нет российского гражданства, а значит, и права агитировать.

Что делать: позвонить в полицию. Полицией составят административный протокол, который вы можете затем передать в избирательную комиссию.

**НАРУШЕНИЕ № 3:
ГОЛОСОВАНИЕ
ПО РАЗНАРЯДКЕ**

Главная беда муниципальных выборов – низкая явка избирателей. Обычно она колеблется в районе 7–15%. Это на руку управе и мэрии. Остается привести голосовать бюджетников, чиновников и социально незащищенные слои на-

**ОСТОРОЖНО,
МОШЕННИКИ!**

Звонят из СОБЕСА, Центра госуслуг, поликлиники или управы, рассказывают о «наших кандидатах»? Спрашивают, за кого вы собираетесь голосовать? А может, обещают путевку в санаторий, упоминая кандидатов-благотенителей? Или заставляют отдать голос за «правильную партию»? **Запомните: все это противозаконно! Это мошенническая предвыборная агитация. По Конституции на избирателей нельзя ни оказывать давление, ни подкупать их. И вы никому не обязаны отчитываться, за кого вы проголосовали, – это ваше личное дело.**

селения. Одним пообещать отгулы и премии, другим пригрозить увольнением, третьим подарить продуктовый набор или сказать, что отберешь льготу, – и их голоса будут отданы кому нужно. В итоге именно вот такие зависимые люди делают выбор за жителей района. Ольга Розанова, член движения наблюдателей за выборами «Сонар», уверена: «Власти будут буквально пофамильно приводить голосовать сотни подконтрольных им сотрудников управ и «Жилищника», бюджетников».

Что делать: если вы оказались участником или свидетелем ситуации, когда избирателей принуждают голосовать за определенного кандидата, напишите заявление в окружную, городскую или межрайонную прокуратуру. А главное – приходите на выборы и зовите всех своих знакомых!

Иван Аксенов

Сайт ЦИК CICRF.RU, «горячая линия»: 8 (495) 606-9888. Интернет-приемная прокуратуры Москвы: MOSPROC.RU/IPRIEM/ Телефон полиции: 112.

**5 ЗАБЛУЖДЕНИЙ
ПО ПОВОДУ
ВЫБОРОВ****МИФ № 1:
«МОЙ ГОЛОС
НИЧЕГО НЕ РЕШАЕТ»**

Решает и ваш голос, и его отсутствие. Голоса трети жителей района уже невозможно ни игнорировать, ни сфальсифицировать. А будет низкая явка – в Советы депутатов попадут кандидаты от партии власти. И именно твоего голоса может не хватить, чтобы им противопоставить своих людей.

**МИФ № 2:
«ГОЛОСОВАТЬ
НЕ ЗА КОГО»**

Ну почему же? На сентябрьские выборы идут независимые от чиновников кандидаты. Среди них есть ваши соседи, достойные люди, которые реализовались в профессии и готовы посвятить время общественной работе.

**МИФ № 3:
«КАНДИДАТЫ ОТ ВЛАСТИ
ВСЕ РАВНО ПОБЕДЯТ»**

Нет. На прошлых муниципальных выборах треть от избранных не были связаны с «партией жуликов и воров». Были обычные жители, которые представляли интересы своих соседей. На этих выборах ждем результата еще лучше. Подтверждение – район Щукино, где уже в сентябре 2016 года

большинство взяла независимая команда.

**МИФ № 4:
«ДА ВСЕ РАВНО НИКТО ИЗ
НИХ НЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ.
ВСЕ ХОТЯТ НАЖИТЬСЯ»**

У муниципального депутата нет ни личного кабинета, ни автомобиля, ни зарплаты. Только бесплатный проездной. По сути, это общественная деятельность, зарплату из бюджета получает лишь председатель Совета депутатов.

**МИФ № 5:
«У МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ДЕПУТАТОВ
НЕТ ПОЛНОМОЧИЙ,
ОНИ НИЧЕГО НЕ МОГУТ»**

Депутаты контролируют капремонт и те потоки денег, которые на него направляются. Могут косвенно контролировать «Жилищник». Совет депутатов имеет возможность не утвердить стройку в сквере или платные парковки, выразить недоверие главе управы, оценивать работу начальника ОВД, директоров школ, главврачей поликлиник, отправлять депутатские запросы в ведомства столицы. Имеет право вносить в Мосгордуму свои законопроекты. А Мосгордума и чиновники обязаны на них реагировать. ■

КАК НАПИСАТЬ ЖАЛОБУ?

1. Жалоба пишется в свободной форме.
2. В ней можно сообщить о нескольких нарушениях.
3. Подробно изложите факты, укажите время, по возможности перечислите имена нарушителей и свидетелей.
4. В конце укажите свой адрес и контактный телефон.
5. При подаче жалобы узнайте номер телефона исполнителя, чтобы отслеживать ее движение.

СОСЕДИ

ИДИ И СМОТРИ

МЫ ГОВОРим «ВЫБОРЫ», А ПОДРАЗУМЕВАЕМ ПОДТАСОВКИ

Мол, все равно вбросят столько бюллетеней за «своих», сколько им надо. Не вбросят, если мы, москвичи, не готовы с этим мириться.

10 сентября сотни горожан придут на участки, чтобы проследить за соблюдением закона.

Присоединяйтесь!

Наблюдатель – едва ли не самый важный человек на наших выборах. Именно он привлекает к ним внимание и не дает превратиться в формальность. Отсутствие наблюдателей – мечта любой избирательной комиссии, получив-

шей приказ фальсифицировать. И наоборот: только честный наблюдатель может гарантировать честный подсчет голосов.

Как стать наблюдателем на выборах? Руководствуйтесь нашей инструкцией.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ И РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ

На последней странице газеты вы можете разместить благодарность своему преподавателю, доктору, поздравить с днем рождения маму или признаться в любви девушке. В нашей стране постепенно возрождается былая традиция сообщать о дне свадьбы на страницах местных газет. Кстати, это очень популярно во многих странах (вспомните свадьбу Шарлотты и Гарри из сериала «Секс в большом городе»). Вы тоже можете сделать приятный сюрприз своим близким! Мы готовы опубликовать ваше объявление о работе, аренде, продаже, услугах и многом другом.

Если вы предприниматель, вы можете заказать у нас рекламу своего предприятия, магазина, услуг. Гарантированно ее увидят люди, которые живут в нужном вам районе, а не все подряд.

Информацию о стоимости и другие подробности можно узнать по телефону: 8 (903) 688-7610.

ДЕЛАЙТЕ ГАЗЕТУ С НАМИ!

Наша газета приглашает к сотрудничеству активных москвичей. Мы предлагаем вам стать нашими народными корреспондентами. Вы заметили злоупотребления районных и городских чиновников? Не дают проехать ямы во дворах или на дороге? Мешает пройти грязь? Присылайте вашу информацию и мобильные фото. Звоните, если вам нужна юридическая консультация! У нас работает общественная приемная.

Если вы держите эту газету в руках – значит, вам ее принесли соседи. Мы не пользуемся услугами платных распространителей, нам помогают друзья. Станьте одним из них, помогите распространить газеты по району.

Наша газета делается на энтузиазме. Но без средств на печать не обойтись. Вы можете поддержать независимую прессу напрямую, перечислив пожертвование, а можете заказать у нас рекламу или дать частное объявление.

Подробности по телефону или e-mail.

Контакты редакции: GAZETA@NASH-SEVER.INFO



Как стать наблюдателем на выборах муниципальных депутатов Москвы

Наблюдатель – это представитель политической партии или зарегистрированного кандидата, а также средств массовой информации, осуществляющий общественный контроль в день голосования на избирательном участке



Наблюдатель контролирует

- проведение голосования
- подсчет голосов
- проверку итогов голосования
- определение результатов выборов



Кто не может стать наблюдателем

- депутаты всех уровней
- судьи и прокуроры
- губернаторы, главы местных администраций и другие выборные должностные лица
- члены избирательных комиссий с правом решающего голоса на тех же выборах

Я хочу стать наблюдателем, что мне делать?



Связаться напрямую с избирательным штабом кандидата, партии или избирательного объединения, участвующих в выборах



Связаться напрямую с зарегистрированными СМИ и спросить, согласны ли они оформить вам временную пресс-карту на день голосования



Зарегистрироваться через общественные движения «Сонар» (sonarus.org), «Гражданин наблюдатель» (nabludatel.org) или «Голос» (golosinfo.org)

Что взять с собой на избирательный участок

Полностью заряженный смартфон с фото-видеокамерой и диктофоном

Документ о вашем назначении наблюдателем

Паспорт

Еду и питье на весь день

Бланки жалоб (заявлений) десять-двадцать чистых листов А4 и копирку

Калькулятор

Блокнот для записей и несколько авторучек

Если есть легкий ноутбук, скачайте на него законы, чтобы при необходимости найти нужные нормы контекстным поиском

